

★ 迄今最完备、最全面、最实用的合同范本

SIYING GONGSI
ZUIXIN ZUI SHIYONG
DE HETONGFAN BEN
1000 LI

科学规范, 全面系统
高效实用, 现查现用

私营公司

最新最实用的合同范本

1000例

内容丰富, 体系完整, 通俗易懂, 实用第一,
资料新颖, 与时俱进。

文天行 ◎ 编著

台海出版社

SIYING GONGSI
ZUIXIN ZUISHIYONG
DE HETONGFAN BEN
1000LI

科学规范, 全面系统
高效实用, 现查现用

私营公司

最新最实用的合同范本

1000例

内容丰富, 体系完整, 通俗易懂, 实用第一,
资料新颖, 与时俱进。

文天行 ○ 编著

台海出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

私营公司最新最实用的合同范本 1000 例/文天行编著.

— 北京: 台海出版社, 2014.12

ISBN 978-7-5168-0519-0

I. ①私… II. ①文… III. ①私营企业—经济合同—
范文—汇编—中国 IV. ①D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 285386 号

私营公司最新最实用的合同范本 1000 例

编 著: 文天行

责任编辑: 刘文卉

责任印制: 蔡 旭

出版发行: 台海出版社

地 址: 北京市朝阳区劲松南路 1 号 邮政编码: 100021

电 话: 010-64041652 (发行, 邮购)

传 真: 010-84045799 (总编室)

网 址: www.taimeng.org.cn/thcbs/default.htm

E-mail: thcbs@126.com

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京柯蓝博泰印务有限公司

本书如有破损、缺页、装订错误, 请与本社联系调换

开 本: 710×1000 1/16

字 数: 495 千字 印 张: 26

版 次: 2015 年 2 月第 1 版 印 次: 2015 年 2 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 978-7-5168-0519-0

定 价: 58.00 元

版权所有 翻印必究



目录 CONTENTS

第一章 私营公司买卖合同

房屋买卖合同	1
房屋买卖定金合同	3
房地产买卖合同 (样式一)	4
房地产买卖合同 (样式二)	7
商品房买卖合同	12
农村房屋买卖合同	18
二手房买卖合同	21
汽车买卖合同	24
工业买卖合同	30
原材料买卖合同	32
工业厂房买卖合同	34
机器设备买卖合同	36
医疗器械采购合同	41
农副产品买卖合同	44
生猪、菜牛、菜羊、家禽买卖合同	48
网络版本软件买卖合同	50
印刷品订货合同	52
钢材买卖合同	53
涉外货物买卖合同	57
黄金现货买卖合同	67
商品混凝土买卖合同	69

代理证券买卖协议书	72
服装买卖代理合同	76
分期付款买卖合同	78
客房销售合同（样式一）	79
客房销售合同（样式二）	81
停车场地买卖合同	83

第二章 私营公司租赁合同

中介房屋租赁合同	85
最新版酒店式公寓租赁合同	87
最新版房屋租赁合同	90
写字楼租赁合同	95
商铺租赁合同	100
商场租赁合同	105
实验室租赁合同	109
标准厂房租赁合同	118
最新版厂房转租合同	123
办公场地租赁合同书	128
学校场地租赁合同书	129
停车场租赁合同书	132
柜台租赁合同	133
土地租赁合同（合资入股）	135
沙滩租赁合同	136
虚拟主机租用合同	138
汽车租赁合同	141
房屋场地租赁合同	142
工程机械设备租赁合同	143
人才租赁协议	146
客运线路租赁承包合同	148
网络工程师租赁合同	150

第三章 私营公司合资、合作合同

合伙合同范本	153
品牌合作合同	155

经销合作合同书	158
项目合作合同	159
行业媒体合作合同	160
中外合作经营企业合同	162
公司广告合作合同	168
股东合作合同	170
技术合作合同	171
公司合作协议（快递类）	172
公司合作协议（车辆运营类）	175
公司合作协议（婚庆公司与酒店）	176
公司合作协议（房地产公司投资合作类）	177
公司合作协议（材料公司与装饰公司类）	181
合伙型联营合同	184
美容美发员工入股合同	185
超市联营合同	186
商场联营合同	190
紧密型联营合同	191
法人型联营协议书	193
校企合作协议书	195
联合办学协议书	196
酒吧合作经营协议	198
品牌专卖店开设协议	200
退伙协议文本	201

第四章 私营公司抵押、借款、担保合同

借款抵押担保合同	203
购房资金不足的借款协议	205
动产抵押借款合同范文	206
股权抵押书文本	207
物业股权抵押合同	208
定期存单抵押书	211
最高额抵押借款合同	212
房产抵押担保合同	215
汽车抵押贷款	216

财产抵押合同	218
担保合同	220
借款担保合同	223
承包商付款供货担保信函	224
互相担保的融资担保合同	226
公司债券担保合同范本	227
公司借款合同	228
外汇借款合同	229

第五章 私营公司转让合同

股权转让合同	231
公司整体转让合同	237
债权转让合同	240
特许经营转让合同书	243
标准设备转让合同	251
专利权转让合同	255
注册商标转让合同	258
外商投资土地使用权转让合同	260
酒楼转让合同	265
商号转让合同	268
网站转让出售协议书	269
淘宝店铺租赁合同	270
服装店铺转让合同	273
网吧转让合同	274
营业转让契约书	275

第六章 私营公司人力资源管理合同

企事业单位员工劳动合同	277
技术委托培训合同	280
招聘合同	282
合同制工人招聘合同	284
员工培训合同	287
国际劳务合同	288
停薪留职合同	292

企业与员工间的竞业限制合同	293
员工保密合同	296
总部与加盟店员工间的竞业禁止协议	299
劳务承包合同	301
实习协议范本	304
临时用工合同	305
借用人员劳务合同	306
分包劳务合同	307
季节性临时工劳动合同	308
人事保管合同	310
解除或终止劳动合同协议书	311

第七章 私营公司技术、专利合同

技术开发（合作）合同	313
科技协作合同	316
技术引进合同	317
技术培训合同	319
技术转让合同	321
技术咨询服务合同文本	323
技术保密合同	330
技术秘密转让合同	332
公司保密及技术成果归属协议	337

第八章 私营公司委托、代理合同

委托合同	339
委托设计合同	340
委托收购合同	341
委托调查合同	343
委托生产合同	344
委托销售合同	345
食品委托加工合同	346
服装委托加工合同	348
区域销售总代理合同	351
独家代理销售协议	352

保险代理保证合同	354
行纪合同	355
广告代理合同	357
货运代理合同	360
进口代理合同	362
代理出口合同	363
软件代理合同	365
网络广告代理合同	367

第九章 私营公司仓储、保管、运输合同

仓储保管合同	371
私营公司仓库契约书	373
保管合同	375
无偿保管合同	376
超市商场物品保管合同	378
产品运输合同（铁路）	379
产品运输合同（航空）	381
包机运输合同	382
产品运输合同（海洋）	383
包船运输合同	384
产品运输合同（汽车）	386
土方运输协议	389

第十章 私营公司其他合同

商住小区开发合同	391
预咨询服务合同	393
肉类供货合同	395
供餐合同	396
居间合同	398
监制合同	399
赞助合同样本	400
赠与合同样本	402

第一章

私营公司买卖合同

房屋买卖合同

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，签订以下约定协议：

第一条 房屋买卖付款方式

1. 甲乙双方议定上述房产出售价格为_____元整。此房价款为甲方净价，甲方无需支付交易中的任何费用。

2. 甲方总共收到乙方定金_____元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。（根据收据收条为准）

3. 办理过户手续当日乙方交付甲方首付款_____元整。（根据收据收条为准）

4. 余款_____元整，由银行直接划拨给甲方

5. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第二条 房屋的基本概况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于_____市_____区_____，产权证第_____号，建筑面积_____平方米的房产一套。

第三条 双方责任承担

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方应在_____年____月____日将该房产交付乙方（以银行划拨余款日为准）。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4. 甲方在本合同生效之日起____日内将户口迁出。

5. 乙方贷款数额不足时，应用现金补齐，否则视为违约。

6. 房屋公共维修基金随房产转移。

第四条 房屋过户手续

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第五条 合同变更程序

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生三日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条 违约责任承担

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条 本合同经甲、乙双方签字之日起即生效

第九条 本合同共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力

第十条 其他约定

甲方：_____

乙方：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

电话：_____

电话：_____

现住址：_____

现住址：_____

签约日期：_____

签约日期：_____

房屋买卖定金合同

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房屋座落_____幢号_____室号_____套（间）数，_____建筑结构，_____总层数_____建筑面积（平方米），_____用途。

2. 该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让（ ）、划拨（ ）。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，（大写）_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

乙方在_____年_____月_____日前分_____次付清，付款方式：

三、甲方在_____年_____月_____日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经_____市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向（_____）仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：_____

甲方（签名或盖章）_____

乙方（签名或盖章）_____

代理人（签名或盖章）_____

代理人（签名或盖章）_____

监证机关：_____

签订日期：_____年_____月_____日

房地产买卖合同 (样式一)

出卖方: _____

(本人或法定代表人) 姓名: _____ 国籍: _____

(身份证、护照、营业执照号码任意一种): _____

地址: _____

邮政编码: _____ 联系电话: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

买受方: _____

(本人或法定代表人) 姓名: _____ 国籍: _____

(身份证、护照、营业执照号码任意一种): _____

地址: _____

邮政编码: _____ 联系电话: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

第一条 房屋的基本情况

出卖方房屋 (以下简称该房屋) 坐落于 _____; 位于第 _____ 层, 共 _____ (套) (间), 房屋结构为 _____, 建筑面积 _____ 平方米 (其中实际建筑面积 _____ 平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积 _____ 平方米), 房屋用途为 _____; 该房屋平面图见本合同附件一, 该房屋内部附着设施见附件二; (房屋所有权证号、土地使用权证号) (房地产权证号) 为 _____。

第二条 房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为 (出卖方暂测) (原产权证上标明) (房地产产权登记机关实际测定) 面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积 (以下简称暂测面积) 与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的, 以房地产产权登记机关实际测定面积 (以下简称实际面积) 为准。

该房屋交付时, 房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的士 _____ % (不包括士 _____ %) 时, 房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的士 _____ % (包括士 _____ %) 时, 甲乙双方同意按下述第 _____ 种方式处理:

1. 买受方有权提出退房, 出卖方须在买受方提出退房要求之日起 _____ 天内

将买受方已付款退还给买受方，并按_____利率付给利息。

2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3. _____。

第三条 土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为_____；土地使用权年限自_____年____月____日至_____年____月____日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋买卖后，按照有关规定，买受方（必须）（无须）补办土地使用权出让手续。

第四条 价格

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该房屋售价为（_____币）每平方米_____元，总金额为（_____币）_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第五条 付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金（_____币）_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限

出卖方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给买受方，并应在收到该房屋全部价款之日起_____日内，将该房屋付给买受方。

第七条 买受方逾期付款的违约责任

买受方如未按本合同第六条规定的时间付款，出卖方对买受方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期超过_____天后，即视为买受方不履行本合同。届时，出卖方有权按下述第_____种约定，追究买受方的违约责任。

1. 终止合同，买受方按累计应付款的_____ %向出卖方支付违约金。出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由买受方据实赔偿。

2. 买受方按累计应付款的_____ %向出卖方支付违约金，合同继续履行。

3. _____。

第八条 出卖方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，出卖方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给买受方使用，买受方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。按本合同第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在_____个月内按_____利率计算；自第_____个月起，月利息则按_____

利率计算。逾期超过____个月,则视为出卖方不履行本合同,买受方有权按下列第____种约定,追究出卖方的违约责任。

1. 终止合同,出卖方按买受方累计已付款的____%向买受方支付违约金。乙方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 出卖方按买受方累计已付款的____%向买受方支付违约金,合同继续履行。

3. 附加条件:_____。

第九条 关于产权登记的约定

在买受方实际接收该房屋之日起,出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起____天内取得房地产权属证书,买受方有权提出退房,出卖方须在买受方提出退房要求之日起____天内将买受方已付款退还给买受方,并按已付款的____%赔偿买受方损失。

第十条 出卖方保证

在交易时该房屋没有产权纠纷,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项,由出卖方承担全部责任。

第十一条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出卖方向国家交纳,契税由买受方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外,均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意由本地仲裁委员会仲裁。

第十五条 本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十六条 本合同连同附表共____页,一式____份,甲、乙双方各执一份,____各执一份,均具有同等效力。

出卖方(签章):_____

买受方(签章):_____

出卖方代理人(签章):_____

买受方代理人(签章):_____

____年____月____日

____年____月____日

房地产买卖合同（样式二）

合同编号：_____

甲方（出卖人）：_____

乙方（买受人）：_____

（本人/法定代表人）姓名：_____

（本人/法定代表人）姓名：_____

国籍：_____

国籍：_____

（身份证/护照/营业执照号码）：_____

（身份证/护照/营业执照号码）：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

根据国家和_____省（市）法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 土地使用权性质

1. 该房屋相应的土地使用权取得方式为_____。

2. 土地使用权年限自_____年_____月_____日，至_____年_____月_____日止。

以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方（必须/无须）补办土地使用权出让手续。

第二条 价格

按（总建筑面积/实际建筑面积）计算，该房屋售价为（_____币）每平方米_____元，总金额为（_____币）_____元整。

第三条 付款方式

1. 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（_____币）_____元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。

2. 已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第_____种：

（1）现金_____；

（2）支票_____；

（3）汇款_____。

第四条 房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套/间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____

__平方米),房屋用途____;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号)为____。

第五条 房屋面积的特殊约定

1. 本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测/原产权证上标明/房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

2. 该房屋交付时,房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±____%(不包括±____%)时,房价款保持不变。

3. 实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±____%(包括±____%)时,甲乙双方同意按下述第____种方式处理:

(1) 乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方,并按____利率付给利息。

(2) 每平方米价格保持不变,房价款总金额按实际面积调整。

(3) _____。

第六条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起____日内,将该房屋的产权证书交给乙方,并应收到该房屋全部价款之日起____日内,将该房屋付给乙方。

第七条 乙方逾期付款的违约责任

1. 乙方如未按本合同第六条规定的时间付款,甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止,月利息按____计算。

2. 逾期超过____天后,即视为乙方不履行本合同。届时,甲方有权按下述第____种约定,追究乙方的违约责任。

(1) 终止合同,乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2) 乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金,合同继续履行。

(3) _____。

第八条 甲方逾期交付房屋的违约责任

1. 除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外,甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止,月利息在____