

# 工程造价 常用数据 速算速查手册

GONGCHENG ZAOJIA  
CHANGYONG SHUJU  
SUSUAN SUCHA SHOUCE

孙冲冲 主编

汇聚各地各类型建筑预算实例  
收纳各类各计算造价常用数据



机械工业出版社  
CHINA MACHINE PRESS

# 工程造价常用数据 速算速查手册

主 编 孙冲冲

参 编 杨晓方 秦付良 张计锋 徐树峰

李志刚 李朝红 梁大伟 孙 丹

马富强 刘 义 邓 海 杨 杰

刘彦林 孙兴雷 梁 燕 黄天立



机械工业出版社

本书分为上下两篇，其中上篇以全国各大区典型省市的建筑造价经验数据为中心，选取了全国东、南、西、北地区具有代表性的建筑经验指标供造价及管理人员参考；下篇将现行的新规范和新技术标准，工程造价工作涉及的有关数据资料进行了逻辑性的整理分类，总结为最实用的资料以便于读者查阅使用，内容包括常用的数据与公式、常用的符号与图例、常用的材料及其自重、工程量计算规则及最新的造价经济指标等。

本书本着简明实用、查阅方便的原则，以表格为主要形式进行阐述，具有条理分明、通俗易懂、查找快捷等特点，旨在帮助广大造价从业人员提高工作效率。

本书读者群众主要为政府管理部门、建筑单位、施工单位、设计单位、咨询单位的造价从业人员，同时也可供相关专业院校的师生参考使用。

## 图书在版编目 (CIP) 数据

工程造价常用数据速算速查手册/孙冲冲主编. —北京:  
机械工业出版社, 2016.3

ISBN 978-7-111-52849-4

I. ①工… II. ①孙… III. ①建筑工程—工程造价—  
数据—技术手册 IV. ①TU723.3-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 021392 号

机械工业出版社 (北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑: 薛俊高 责任编辑: 刘欣宇

封面设计: 路恩中 责任校对: 胡艳萍 陈秀丽

责任印制: 乔宇

北京京丰印刷厂印刷

2016年3月第1版·第1次印刷

169mm×239mm·22.75印张·439千字

标准书号: ISBN 978-7-111-52849-4

定价: 48.00元

凡购本书, 如有缺页、倒页、脱页, 由本社发行部调换

电话服务

网络服务

服务咨询热线: 010-88361066

机工官网: [www.cmpbook.com](http://www.cmpbook.com)

读者购书热线: 010-68326294

机工官博: [weibo.com/cmp1952](http://weibo.com/cmp1952)

010-88379203

金书网: [www.golden-book.com](http://www.golden-book.com)

封面无防伪标均为盗版

教育服务网: [www.cmpedu.com](http://www.cmpedu.com)

# 前 言

随着建设工程新技术、新材料、新工艺的不断发展，新规范、新标准的不断更新，对工程造价从业人员的综合素质要求也越来越高。造价从业人员为了履行职责，必须在实际工程中不断总结经验、积累资料、收集信息，以不断提高专业能力和技巧，适应市场经济条件下工程造价工作的需要，随时把握市场价格的变化，把工程造价的编制工作做到细致具体，实事求是地确定建设工程造价。

由于建设工程造价资料数据繁杂庞大，造价人员难以快速获取所需资料。为满足这一需求特编写本书，以便提高工作效率。本书以现行的新规范和新技术标准为编制依据，将涉及的有关数据资料进行了逻辑性的整理分类，便于读者查阅使用。内容包括常用的数据与公式、常用的符号与图例、常用的材料及其自重重量、工程量计算规则及最新的造价经济指标等。本书本着简明实用、查阅方便的原则，多以表格为主要形式进行阐述，具有条理分明、通俗易懂、查找快捷等特点，旨在帮助广大造价从业人员提高工作效率。

本书主要特点如下：

1. 经验性、指导性。本书列举了各种类型建筑的经验性造价指标作为本书的核心内容来编写，经验性指标涉及不同地区，具有非常实用的参考借鉴价值。
2. 系统性、逻辑性。本书条理清晰、内容明确、通俗易懂，将所涉及的数据资料进行系统性、逻辑性的整理分类，方便读者快捷地查询。
3. 编制依据最新。本书依据现行的新规范、新标准、新工艺编制。如《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）、《混凝土结构设计规范》（GB 50010—2010）、《建筑抗震设计规范》（GB 50011—2010）、《高层混凝土结构技术规程》（JGJ 3—2010）、11G101《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》等。

本书在编写过程中，得到了很多相关人士的支持和帮助，在此表示衷心的感谢，由于时间所限，书中不足之处，希望广大读者朋友批评指正，将不胜感激。

编 者

# 目 录

## 前言

## 上篇 速算篇 (经验数据参考)

<b>第1章 华北地区 (以北京市各种类型建筑为例)</b> .....	1
1.1 北京市普通住宅楼 .....	1
1.1.1 工程概况 .....	1
1.1.2 工程特征 .....	1
1.1.3 工程技术指标 .....	2
1.1.4 工程经济指标 (不分摊) .....	3
1.1.5 工程人材机指标 .....	5
1.2 北京市办公楼 .....	7
1.2.1 工程概况 (某普通办公楼) .....	7
1.2.2 工程特征 .....	7
1.2.3 工程技术指标 .....	8
1.2.4 工程经济指标 (不分摊) .....	9
1.2.5 工程人材机指标 .....	11
1.3 北京市高层住宅楼 .....	13
1.3.1 工程概况 .....	13
1.3.2 工程特征 .....	13
1.3.3 工程技术指标 .....	14
1.3.4 工程经济指标 (不分摊) .....	16
1.3.5 工程人材机指标 .....	17
1.4 北京市钢结构厂房 .....	19
1.4.1 工程概况 .....	19
1.4.2 工程特征 .....	19
1.4.3 工程技术指标 .....	20
1.4.4 工程经济指标 .....	21
1.4.5 工程人材机指标 .....	23
1.5 北京市别墅 .....	25
1.5.1 工程概况 .....	25
1.5.2 工程特征 .....	25
1.5.3 工程技术指标 .....	27

1.5.4	工程经济指标	28
1.5.5	工程人材机指标	31
<b>第2章</b>	<b>华南地区(以广东省各种类型建筑为例)</b>	<b>33</b>
2.1	广东省普通多层住宅楼	33
2.1.1	工程概况	33
2.1.2	工程特征	33
2.1.3	工程技术指标	35
2.1.4	工程经济指标	37
2.1.5	工程人材机指标	40
2.2	广东省办公楼	41
2.2.1	工程概况	41
2.2.2	工程特征	42
2.2.3	工程技术指标	43
2.2.4	工程经济指标	44
2.2.5	工程人材机指标	48
2.3	广东省高层住宅楼	49
2.3.1	工程概况	49
2.3.2	工程特征	50
2.3.3	工程技术指标	51
2.3.4	工程经济指标	53
2.3.5	工程人材机指标	55
2.4	广东省钢结构	56
2.4.1	工程概况	56
2.4.2	工程特征	57
2.4.3	工程技术指标	58
2.4.4	工程经济指标	59
2.4.5	工程人材机指标	61
2.5	广东省别墅	63
2.5.1	工程概况	63
2.5.2	工程特征	63
2.5.3	工程技术指标	65
2.5.4	工程经济指标	66
2.5.5	工程人材机指标	68
<b>第3章</b>	<b>西北地区(以甘肃省各种类型建筑为例)</b>	<b>71</b>
3.1	甘肃省普通住宅楼	71
3.1.1	工程概况	71
3.1.2	工程特征	72
3.1.3	工程技术指标	73

3.1.4	工程经济指标	74
3.1.5	工程人材机指标	76
3.2	甘肃省办公楼	77
3.2.1	工程概况	77
3.2.2	工程特征	78
3.2.3	工程技术指标	79
3.2.4	工程经济指标	80
3.2.5	工程人材机指标	82
3.3	甘肃省高层住宅楼	83
3.3.1	工程概况	83
3.3.2	工程特征	84
3.3.3	工程技术指标	85
3.3.4	工程经济指标	86
3.3.5	工程人材机指标	89
<b>第4章 华东地区（以江苏省各种类型建筑为例）</b>		<b>91</b>
4.1	江苏省普通多层住宅楼	91
4.1.1	工程概况	91
4.1.2	工程特征	92
4.1.3	工程技术指标	93
4.1.4	工程经济指标	94
4.1.5	工程人材机指标	96
4.2	江苏省连云港普通办公楼	98
4.2.1	工程概况	98
4.2.2	工程特征	98
4.2.3	工程技术指标	99
4.2.4	工程经济指标	101
4.2.5	工程人材机指标	104
4.3	江苏省南京市高层住宅楼	105
4.3.1	工程概况	105
4.3.2	工程特征	106
4.3.3	工程技术指标	107
4.3.4	工程经济指标	108
4.3.5	工程人材机指标	111
4.4	江苏省连云港钢结构	112
4.4.1	工程概况	112
4.4.2	工程特征	113
4.4.3	工程技术指标	114
4.4.4	工程经济指标	115

4.4.5 工程人材机指标	118
4.5 江苏省盐城别墅	120
4.5.1 工程概况	120
4.5.2 工程特征	121
4.5.3 工程技术指标	122
4.5.4 工程经济指标	123
4.5.5 工程人材机指标	125

## 下篇 速查篇 (常用数据)

<b>第5章 工程造价常用建筑材料性能、规格指标、自重及质量</b>	<b>126</b>
5.1 常用建筑材料性能、规格指标	126
5.1.1 砖类	126
5.1.2 砌块类	128
5.1.3 板材类	129
5.1.4 涂料类	131
5.1.5 陶瓷类	137
5.2 常用建筑材料自重	140
5.2.1 土、砂、砂砾、岩石	140
5.2.2 石灰、水泥、灰浆及混凝土	142
5.2.3 沥青、煤灰、油料	143
5.2.4 砖	144
5.2.5 砌体	145
5.2.6 金属矿产	146
5.2.7 木材	147
5.2.8 胶合板	148
5.2.9 杂项	148
5.2.10 石棉制品质量	150
5.2.11 橡胶制品质量	151
5.2.12 隔墙与墙面	153
5.2.13 顶棚	154
5.2.14 建设用压型钢板	155
5.2.15 屋架、门窗	155
5.2.16 屋顶	155
5.2.17 地面	156
5.3 钢筋或钢材理论质量	157
5.3.1 钢材截面面积计算公式	157
5.3.2 钢材理论质量计算公式	158
5.3.3 常用钢筋、钢丝的计算截面面积及理论质量	159



5.3.4	工字钢尺寸、截面面积及理论质量	160
5.3.5	H型钢截面面积、理论质量	161
5.3.6	槽钢截面面积、理论质量	162
5.3.7	等边角钢截面面积、理论质量	163
5.3.8	不等边角钢截面面积、理论质量	164
5.3.9	六角网理论质量	166
5.3.10	铸钢管理论质量	166
5.3.11	焊接钢管理论质量	167
5.3.12	镀锌钢管增加质量系数	168
5.3.13	螺旋焊缝电焊钢管理论质量	169
5.3.14	薄钢板理论质量	169
5.3.15	花纹钢板理论质量	170
5.3.16	镀锌钢丝理论质量	170
5.3.17	冷轧扭钢筋混凝土构件钢筋技术指标	171
<b>第6章</b>	<b>土石方工程工程量计算常用公式及数据</b>	<b>174</b>
6.1	土石方工程工程量计算公式	174
6.2	土石方工程工程量计算相关数据	179
6.2.1	放坡系数	179
6.2.2	工作面宽度	180
6.2.3	常用方格网点计算公式	180
6.2.4	方格网距20m施工高度及 $\Sigma h$ 按0.1m时底面为三角形、五边形的体积	181
6.2.5	方格网距30m施工高度总和 $\Sigma h$ 按0.1m时底面为三角形、五边形的体积	183
6.2.6	方格网距20m施工高度网与 $\Sigma h$ 按0.1m时底面梯形的体积	187
6.2.7	方格网距30m施工高度与 $\Sigma h$ 按0.1m时底面为梯形的体积	188
6.2.8	地坑放坡宽度 $KH$ 及角锥体积 $\frac{1}{3}K^2H^3$	189
6.2.9	地槽放坡断面面积(双面 $KH^2$ )表	194
6.2.10	常用放坡圆坑挖方量表	196
6.2.11	土方体积折算系数表	219
6.2.12	土壤分类表	219
6.2.13	垫层材料用量计算	220
6.3	土石方工程工程量计算方法及示例	220
6.3.1	石灰、砂、碎砖三合土	221
6.3.2	黏土炉渣	221
6.3.3	石灰炉渣	222
6.3.4	水泥石灰炉渣	222
6.3.5	平整土地工程量计算	222
6.3.6	挖掘沟槽、基坑土方工程量计算	223
6.3.7	回填土土方体积计算	223

<b>第7章 桩基础工程</b> .....	224
7.1 桩基础工程工程量计算公式 .....	224
7.2 桩基础工程工程量计算相关数据 .....	225
7.2.1 岩石风化程度 .....	225
7.2.2 土质鉴别表 .....	226
7.2.3 钢筋混凝土圆柱体积表 .....	226
7.2.4 预制钢筋混凝土方桩体积表 .....	227
7.2.5 常用人工挖孔桩标准段护壁和桩芯混凝土量表 .....	227
7.3 桩基础工程工程量计算方法及示例 .....	228
7.3.1 砖基础 .....	228
7.3.2 耐碱混凝土 .....	230
<b>第8章 砌筑工程工程量计算公式及数据</b> .....	231
8.1 砌筑工程工程量计算公式 .....	231
8.2 砌筑工程工程量计算相关数据 .....	233
8.2.1 垛基 .....	233
8.2.2 标准砖等高式砖墙基 .....	235
8.2.3 标准砖间隔式(不等高式)墙基 .....	242
8.3 砌筑工程工程量计算方法及示例 .....	251
8.3.1 砂浆 .....	251
8.3.2 砖 .....	253
8.3.3 砌块 .....	255
8.3.4 模板 .....	257
8.3.5 脚手架使用量 .....	258
<b>第9章 钢筋工程工程量计算公式及数据</b> .....	265
9.1 钢筋工程工程量计算公式 .....	265
9.2 钢筋工程工程量计算相关数据 .....	268
9.2.1 圆钢理论质量 .....	268
9.2.2 冷轧扭钢筋公称截面面积和理论质量 .....	270
9.2.3 常见形式钢筋长度 .....	270
9.2.4 常用光圆钢筋弯钩增加长度 .....	273
9.2.5 常用带肋钢筋弯钩增加长度 .....	275
9.2.6 钢筋混凝土圆柱每米高度内螺旋箍筋长度 .....	276
9.2.7 纵向受力钢筋的混凝土保护层最小厚度 .....	278
9.2.8 纵向受力冷轧带肋钢筋的混凝土保护层最小厚度 .....	279
9.2.9 纵向受力的冷轧扭钢筋及预应力冷轧扭钢筋的混凝土保护层最小厚度 .....	279
9.2.10 保护层及箍筋长度 .....	280
9.2.11 纵向受力钢筋最小搭接长度 .....	284
9.2.12 锚固长度 .....	286

9.3 钢筋工程工程量计算方法及示例	290
9.3.1 钢筋理论质量	290
9.3.2 圆形钢筋混凝土平板钢筋用量	291
9.3.3 箍筋计算	292
9.3.4 弯起钢筋下料长度计算	292
9.3.5 剪力墙连梁、暗梁、边框梁钢筋下料计算	293
9.3.6 平法框架钢筋工程量计算	293
<b>第10章 混凝土工程工程量计算公式及数据</b>	<b>296</b>
10.1 混凝土工程工程量计算公式	296
10.2 混凝土工程工程量计算相关数据	305
10.2.1 构造柱折算截面面积	305
10.2.2 钢筋混凝土倒圆锥形薄壳基础体积	306
10.2.3 钢筋混凝土倒圆台基础体积	306
10.2.4 常用锥形杯口基础体积	307
10.2.5 混凝土鱼腹式吊车梁混凝土、钢筋图弧面积	308
10.3 混凝土工程工程量计算示例	312
10.3.1 耐油混凝土	312
10.3.2 沥青混凝土	312
<b>第11章 门窗及木结构工程工程量计算公式及数据</b>	<b>314</b>
11.1 门窗及木结构工程工程量计算公式	314
11.2 门窗及木结构工程工程量计算相关数据	316
11.2.1 屋架杆件长度系数	316
11.2.2 原木材积表	317
11.3 门窗及木结构工程工程量计算方法及示例	318
11.3.1 1m <sup>3</sup> 材积胶合板折合张数	318
11.3.2 木门材积参考	319
11.3.3 木窗材积参考	319
11.3.4 平板玻璃折算标准箱	320
<b>第12章 屋面及防水工程工程量计算公式及数据</b>	<b>322</b>
12.1 屋面及防水工程工程量计算公式	322
12.2 屋面及防水工程工程量计算相关数据	324
12.2.1 常用坡度系数	324
12.2.2 常用屋面找坡层平均折算厚度	328
12.3 屋面及防水工程工程量计算方法及示例	330
12.3.1 卷材	330
12.3.2 沥青胶	331
12.3.3 冷底子油	332
12.3.4 屋面瓦	333

<b>第 13 章 楼地面工程工程量计算公式及数据</b> .....	335
13.1 楼地面工程工程量计算相关的数据 .....	338
13.1.1 常用垫层材料配比量 .....	338
13.1.2 垫层材料压缩系数及损耗率 .....	339
13.2 楼地面工程工程量计算方法及示例 .....	340
13.2.1 块料面层 .....	340
13.2.2 水磨石子规格粒径对照 .....	340
<b>第 14 章 抹灰、油漆、涂刷工程工程量计算公式及数据</b> .....	341
14.1 抹灰、油漆、涂刷工程工程量计算相关数据 .....	342
14.2 抹灰、油漆、涂刷工程工程量计算方法及示例 .....	345
14.2.1 粉化石灰、石灰膏的石灰用量折算 .....	345
14.2.2 不同强度水泥用量换算 .....	346
14.2.3 石棉水泥瓦标准张数折算 .....	347
14.2.4 油漆用量计算 .....	347
14.2.5 铝合金装饰板 .....	347
14.2.6 石膏装饰板 .....	348
<b>参考文献</b> .....	349

(2) 结构, 框架结构多层 (4~6 层)。

(3) 建筑层数: 4 层住宅楼, 地上 4 层。

(4) 层高: 3m。

(5) 建筑面积: 4953.26m<sup>2</sup>。

(6) 单位造价: 4298.100 元/m<sup>2</sup>。

(7) 开建时间: 2013 年 5 月 7 日。

(8) 竣工时间: 2014 年 8 月 27 日。

(9) 户型面积: 四室两厅一厨一卫。

(10) 抗震等级: 8 度。

(11) 人防情况: 无人防。

(12) 装修标准: 简单装修。

(13) 计价方式: 清单计价, 招标控制价。

(14) 造价来源: 《工程量清单项目计量规范 (2013)》、《北京市建设工程定额》(2012)

## 7.1.2 工程特征

### 1. 建筑工程量初算表

(1) 土方工程: 人工挖土, 机械挖土。

(2) 基础工程: 独立基础。

# 上篇 速算篇（经验数据参考）

## 第1章 华北地区 （以北京市各种类型建筑为例）

### 1.1 北京市普通住宅楼

#### 1.1.1 工程概况

- (1) 地区：北京。
- (2) 结构：框架结构多层（4~6层）。
- (3) 建筑层数：4层住宅楼，地上4层。
- (4) 层高：4m。
- (5) 建筑面积：4953.26m<sup>2</sup>。
- (6) 单位造价：4298.00元/m<sup>2</sup>。
- (7) 开建时间：2013年5月7日。
- (8) 竣工时间：2014年8月27日。
- (9) 户型匹配：两室两厅一厨一卫。
- (10) 抗震烈度：8度。
- (11) 人防情况：无人防。
- (12) 装修标准：简单装修。
- (13) 计价方式：清单计价，招标控制价。
- (14) 造价依据：《工程量清单项目计量规范（2013）》，《北京市建设工程定额》（2012）。

#### 1.1.2 工程特征

##### 1. 建筑工程及初装修

- (1) 土方工程：人工挖土，机械挖土。
- (2) 基础类型：独立基础。

- (3) 钢筋混凝土结构工程：商品混凝土 C15 ~ C30；三级钢筋占 97.82%。  
 (4) 砌筑工程：加气混凝土砌块。  
 (5) 防水工程：SBS 防水卷材，聚氨酯涂膜防水。  
 (6) 防腐、隔热、保温工程：XPS 板。

## 2. 外立面装饰

外立面材质：干挂石材，面砖，涂料。

## 3. 室内装饰

室内装修材质：涂料，块料，吊顶。

## 4. 门窗工程

- (1) 门：木质门，木质防火门。  
 (2) 窗：断桥铝合金门窗。

## 5. 屋面装饰

屋面装饰：不包含。

## 6. 机电安装工程

- (1) 给水排水工程：给水系统，排水系统，雨水系统；给水管道：衬塑复合钢管 DN15 ~ DN32；排水管道：UPVC 管 DN50 ~ DN160；雨水管：UPVC 管 DN110。  
 (2) 燃气工程：不包含。  
 (3) 采暖工程：散热器采暖。  
 (4) 强电工程：不包含。  
 (5) 通风空调工程：通风系统，镀锌钢板风管。  
 (6) 消防工程：火灾自动报警系统，消火栓系统。  
 (7) 智能化系统：综合布线系统，卫星天线及有线电视系统，通信系统。  
 (8) 电梯数量：不含电梯。

### 1.1.3 工程技术指标

#### 1. 安装主要工程量指标

某 4 层住宅楼安装主要工程量指标见表 1-1。

表 1-1 某 4 层住宅楼安装主要工程量指标

名称	单位含量	单位	计算口径	计算口径值/m <sup>2</sup>	备注
电缆	0.707	m/m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	
电气配线	0.311	m/m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	
电气配管	1.175	m/m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	
管道	给水排水管道	0.191	m/m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26
	采暖管道	0.872	m/m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26
	消防管道	0.143	m/m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26

(续)

名称	单位含量	单位	计算口径	计算口径值/m <sup>2</sup>	备注
散热器	1.075	片/m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	竣工算量
风口	0.061	个/m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	竣工算量
风管	0.213	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	竣工算量
灭火器	0.025	个/m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	竣工算量
消火栓	0.012	套/m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	竣工算量
探测器	0.031	个/m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	竣工算量

## 2. 清单建筑装饰量指标

某4层住宅楼清单建筑装饰量指标见表1-2。

表1-2 某4层住宅楼清单建筑装饰量指标

名称	单位含量	单位	计算口径	计算口径值/m <sup>2</sup>	备注	
挖基础土方	1.419	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26		
土(石)方回填	1.329	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26		
砌体	0.165	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26		
混凝土	柱混凝土量	0.113	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	
	梁混凝土量	0.136	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	
	墙混凝土量	0.171	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	
	板混凝土量	0.105	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	
	楼梯混凝土量	0.003	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	
	基础混凝土量	0.078	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	
	钢筋	49.682	kg/m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	
屋面防水	0.302	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26		
墙地面防水	0.124	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26		
保温隔热	0.664	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26		
楼地面装饰	1.257	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26		
墙柱面装饰	1.882	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26		
顶棚装饰	0.875	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26		

### 1.1.4 工程经济指标(不分摊)

#### 1. 各个专业造价构成指标

某4层住宅楼各个专业造价构成指标见表1-3。

表 1-3 某 4 层住宅楼各个专业造价构成指标

单项工程名称	单位造价	单位	占造价比例(%)	计算口径	计算口径值/m <sup>2</sup>	备注
建筑工程	1612.21	元/m <sup>2</sup>	37.50	建筑面积	4953.26	
装饰工程	1707.88	元/m <sup>2</sup>	39.70	建筑面积	4953.26	
给水排水工程	69.29	元/m <sup>2</sup>	1.60	建筑面积	4953.26	
采暖工程	239.56	元/m <sup>2</sup>	5.60	建筑面积	4953.26	
通风空调工程	411.74	元/m <sup>2</sup>	9.60	建筑面积	4953.26	
弱电及智能化工程	124.89	元/m <sup>2</sup>	2.90	建筑面积	4953.26	
消防工程	132.43	元/m <sup>2</sup>	3.10	建筑面积	4953.26	
单项综合	4298.00	元/m <sup>2</sup>	100.00	建筑面积	4953.26	

## 2. 造价费用指标

某 4 层住宅楼造价费用指标见表 1-4。

表 1-4 某 4 层住宅楼造价费用指标

单项工程名称		单位造价	单位	占造价比例(%)	计算口径	计算口径值/m <sup>2</sup>	备注
分部(分项) 工程费	建筑工程	975.00	元/m <sup>2</sup>	28.56	建筑面积	4953.26	
	装饰装修工程	1545.02	元/m <sup>2</sup>	45.26	建筑面积	4953.26	
	安装工程	893.35	元/m <sup>2</sup>	26.17	建筑面积	4953.26	
措施项目费		604.66	元/m <sup>2</sup>	14.07	建筑面积	4953.26	
规费		135.43	元/m <sup>2</sup>	3.15	建筑面积	4953.26	
税金		144.54	元/m <sup>2</sup>	3.36	建筑面积	4953.26	
综合		4298.00	元/m <sup>2</sup>	100.00	建筑面积	4953.26	

## 3. 清单分部(分项)工程指标

某 4 层住宅楼清单分部(分项)工程指标见表 1-5。

表 1-5 某 4 层住宅楼清单分部(分项)工程指标

单项工程名称		单位造价	单位	占造价比例(%)	计算口径	计算口径值/m <sup>2</sup>	备注
建筑工程	土(石)方工程	63.40	元/m <sup>2</sup>	6.50	建筑面积	4953.26	
	砌筑工程	104.14	元/m <sup>2</sup>	6.50	建筑面积	4953.26	
	混凝土工程	321.91	元/m <sup>2</sup>	33.02	建筑面积	4953.26	
	钢筋工程	283.60	元/m <sup>2</sup>	29.09	建筑面积	4953.26	
	金属结构工程	5.53	元/m <sup>2</sup>	0.57	建筑面积	4953.26	



(续)

单项工程名称		单位造价	单位	占造价比例(%)	计算口径	计算口径值/m <sup>2</sup>	备注	
建筑工程	屋面及防水工程	71.02	元/m <sup>2</sup>	7.28	建筑面积	4953.26		
	保温、隔热、防腐工程	101.25	元/m <sup>2</sup>	10.38	建筑面积	4953.26		
	楼地面工程	473.58	元/m <sup>2</sup>	30.65	建筑面积	4953.26		
装饰装修工程	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	661.73	元/m <sup>2</sup>	42.83	建筑面积	4953.26		
	顶棚工程	112.47	元/m <sup>2</sup>	7.28	建筑面积	4953.26		
	门窗工程	201.91	元/m <sup>2</sup>	13.07	建筑面积	4953.26		
	油漆、涂料、裱糊工程	80.77	元/m <sup>2</sup>	5.23	建筑面积	4953.26		
	其他工程	14.55	元/m <sup>2</sup>	0.94	建筑面积	4953.26		
安装工程	给水排水工程	管道及附件安装	26.99	元/m <sup>2</sup>	42.02	建筑面积	4953.26	
		卫生器具	37.24	元/m <sup>2</sup>	57.98	建筑面积	4953.26	
	采暖工程	管道及附件安装	89.62	元/m <sup>2</sup>	41.13	建筑面积	4953.26	
		供暖器具	125.66	元/m <sup>2</sup>	57.67	建筑面积	4953.26	
	通风空调工程		378.01	元/m <sup>2</sup>	42.31	建筑面积	4953.26	
	弱电及智能化工程		113.82	元/m <sup>2</sup>	12.74	建筑面积	4953.26	
	消防工程		119.41	元/m <sup>2</sup>	13.37	建筑面积	4953.26	
措施项目费		604.66	元/m <sup>2</sup>	14.07	建筑面积	4953.26		
规费		135.43	元/m <sup>2</sup>	3.15	建筑面积	4953.26		
税金		144.54	元/m <sup>2</sup>	3.36	建筑面积	4953.26		

### 1.1.5 工程人材机指标

#### 1. 主要人材机含量分析

主要人材机含量分析见表1-6。

表1-6 主要人材机含量分析

人材机名称		单位消耗量	单位	计算口径	计算口径值/m <sup>2</sup>	备注
人工	建筑	3.603	工日/m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	
	装饰	2.409	工日/m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	
	安装	1.119	工日/m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	
建筑工程	钢筋	50.924	kg/m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	
	砌块	0.168	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	
	混凝土	0.644	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	建筑面积	4953.26	