

时尚租房

SHISHANGZUFANG

戴丫 编著



中国民主法制出版社

时尚租房

SHISHANGZUFANG

戴丫 编著



中国民主法制出版社

图书在版编目(CIP)数据

时尚租房/戴丫编著. —北京:中国民主法制出版社,
2006.12

ISBN 7-80219-160-2

I. 时... II. 戴... III. ①住宅-租赁-基本知识
- 中国②住宅-租赁-法律-基本知识- 中国
IV. ①F299.233②D922.181

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 152457 号

书名/时尚租房

SHISHANGZUFANG

作者/戴丫 编著

出版·发行/中国民主法制出版社

地址/北京市丰台区玉林里 7 号(100069)

电话/63055022(编辑部) 63292534(批销部) 63056983(邮购部)

传真/63056975

<http://www.npc.gov.cn>

E-mail: MZFZ@263.net

经销/新华书店

开本/16 开 787 毫米×1092 毫米

印张/11.375 字数/186 千字

版本/2006 年 12 月第 1 版 2006 年 12 月第 1 次印刷

印刷/北京奥隆印刷厂

书号/ISBN 7-80219-160-2/D·1059

定价/20.00 元

出版声明/版权所有,侵权必究。

(如有缺页或倒装,本社负责退换)

序

在喧闹繁华的都市，每年都留下了大量的外地毕业生，同时，还有许多往来于各大城市之间的漂泊者。或是因为经济原因，或是因为血液中的那些不安定成分，许多年轻人都选择了租房而住。

刚刚参加工作的时候，相对于年轻人微薄的收入，买房只是一种奢望。租房便是最好的选择，在那租来的十几平方米的小屋憧憬着关于“家”的梦想。

也许，经济实力有了，工作也稳定了，而我们的心又开始渴望漂泊了。雪山下的宁静古城、江南的娇俏小镇、海滨的花园城市……都在诱惑着那颗年轻的心，诱惑着你在这可亲可爱的地方住下来，体会着与喧哗城市不同的别样风情。

无论是刚刚毕业的学生，还是工作多年的都市白领，或是一个热爱漂泊的“变动因子”，尽管只是租房而住，也同样可以生活得舒适，过得精彩，也可以用创意让自己的小屋变得与众不同。

我们要租住的，不仅是房子，更是一个温馨的家。

第一章 租房是一种时尚	1
1. 谁在租房?	(2)
2. 谁在买房? “房奴”?	(4)
3. 租房 VS 买房	(13)
第二章 如何找到好房子	20
第一步:抓住租房好时机	(21)
第二步:全面考虑租房意向	(21)
1. 位置	(22)
2. 板楼与塔楼之争	(24)
3. 一居、两居、三居	(26)
4. 各种户型需求分析	(27)
5. 价格分析	(28)
第三步:合租:最佳的选择	(30)
1. 多种合租方式	(31)
2. 合租:警惕朋友变敌人	(34)
3. 合租的注意事项	(37)
4. 关于异性合租	(38)
第四步:巧获房源信息	(40)
1. 报纸、杂志	(40)
2. 网上寻房	(40)
3. 熟人推荐	(45)
第三章 如何看房	46
第一步:事先了解房客及房东	(47)
第二步:从外围环境看起	(47)

1. 小区、楼层、房子的布局和年龄	(48)
2. 交通	(49)
3. 噪音干扰、邻里关系	(49)
4. 治安情况	(50)
5. 生活的便利性	(51)
第三步:注重房屋内部设施	(52)
1. 房屋本体与身体感觉	(52)
2. 检查基本设施与家具	(53)
3. 检查管线、漏水	(54)
4. 留意消防、用电、防盗设施	(55)
5. 看房自检表	(55)

第四章 如何和房东打交道

57

第一步:签约前先明确的要点	(58)
第二步:签约前要辨别真假房东	(60)
1. 租户冒充房东	(60)
2. 假房东、假租者里应外合	(62)
3. 中介冒充合租人	(63)
4. 警惕“二房东”	(64)
第三步:签订房屋租赁合同	(66)
1. 确定责权利	(66)
2. 完整的合同必备内容	(68)
3. 应该具备的证件	(68)
4. 身份证的鉴别	(69)
5. 辨别真假房产证	(71)
6. 确定合适的租金	(73)
7. 支付房租和押金的方式	(78)
8. 交验水电费、物业费、供热费	(79)
9. 租房应到派出所登记	(82)
附:租赁合同范本	(84)

第五章 如何和中介打交道**94**

- 第一步:对中介的工作了然于胸 (95)
1. 通过中介高效租房的关键点 (95)
 2. 通过中介租房注意事项 (96)
 3. 收取看房费和中介费合理吗? (97)
 4. 真的能免佣金吗? (98)
 5. 辨别中介真伪 (99)
- 第二步:熟悉非法中介的惯用骗术 (100)
1. 最常见骗术 (100)
 2. 警惕以提供信息为名的骗局 (103)
 3. 谨防房源广告误导 (103)
 4. 以次充好骗定金 (104)
 5. 不收佣金千万当心 (104)
 6. 一房多租 (105)
 7. 添置设备中有“噱头” (105)
 8. 打官司也要不回的“房租” (106)
 9. 遭遇“押房”诈骗 (108)
 10. “假房东”与“两头蒙” (108)
 11. 聚焦骗术集大成者 (109)
- 第三步:慧眼选择正规中介公司 (112)

第六章 租房法律问题一点通**116**

1. 房屋租赁行为有哪些分类? (116)
2. 房屋租赁如何管理? (116)
3. 房屋租赁登记有哪些手续? (117)
4. 住宅用房和经营性房屋的租赁有何不同? (117)
5. 按照规定出租人应办理哪些手续?
 缴纳哪些税费? (118)
6. 如何审核房屋的资格? (119)
7. 什么样的房屋不能租? (120)
8. 发现自己租的房子有问题怎么办? (121)



9. 不开发票就不需付租金吗?	(122)
10. 租赁合同的期限是多长?	(123)
11. 出租人不履行维修义务承租人怎么办?	(125)
12. 出租房屋未登记备案, 租赁合同是否合法有效?	(127)
13. 房屋被盗, 房东是否应承担责任?	(127)
14. 房东可以配钥匙吗?	(128)
15. 承租的房子遇上国家征地拆迁怎么办?	(129)
16. 房东能强制停用租房人的水电吗?	(129)
17. 承租人在租房期间要装修怎么办?	(129)
18. 房屋租约到期后怎么办?	(131)
19. 签约代表中途退出租房怎么办?	(133)
20. 合租人提前毁约怎么办?	(134)
21. 房屋变卖时, 承租人是否享有优先购买权?	(135)
22. 承租期间房屋易主怎么办?	(137)
23. 房客可以将房屋转租吗?	(138)
24. 租赁合同可以更改吗?	(139)
25. 如何办理退房手续?	(139)

附录一:国内几大城市租房市场行情分析

141

一、北京租房市场行情分析	(141)
二、上海租房市场行情分析	(147)
三、广州租房市场行情分析	(151)

附录二:相关的法律、法规

153

中华人民共和国城市房地产管理法	(153)
城市房屋租赁管理办法	(164)
城市房地产中介服务管理规定	(170)

第一章 租房是一种时尚



并不是每个人都有必要买一套房子。

在很多发达国家和地区,相当多人都没有属于自己的房产,长时间租房住的人非常多。病了有医疗保险,老了就住到养老院,想搬家就搬家,想到别的城市去工作就去工作,能享受的时候尽情享受,何必为一套房子累死累活?就像《欲望城市》中的凯利,所有买鞋的钱加在一起,足够支付一套房子的首付,可她从来没动过这个念头。

而我们周围的很多年轻人,对租房的认识仍然存在误区。很多人认为:租房是白花钱,每月给房东交房租,到头来房子还是人家的,自己仍然一无所有;而付十几万首付买一套房,虽然每月还是有和租金差不多的月供,但至少还能挣个房子。

事实上,耗资数十万、上百万元买了房,不过是将未来几十年租房的钱,集中在短期内支出而已。举例来说,一套总价 100 万元的商品房,即便不考虑利息成本,按 70 年计算,加上物业管理费,平均分摊到每年的花费在 1.8 万元左右,每月就是 1500 元。

倘若拿这笔钱租房,尽管从表面上看,租上 10 年,付出 18 万元,房子还不是自己的,似乎很不划算。但假如在租房的 10 年中,出现比目前房价水平下跌 20% 的情况,目前 100 万元的房子就便宜了 20 万元,这租房的 10 年就等于白住了。再说,这 100 万元在 10 年内还可以做其他的理财投资,以年收益 5% 计算,10 年可获利 50 万元,足够付租金。更重要的是,10 年以后造的房子肯定比现在的好。

所以,租房是一种生活态度,是一种时尚,更是一种理财之道。



1. 谁在租房?

近年来,住房问题备受各界瞩目,特别是国家宣布取消福利分房,实行住房分配货币化以来,更成为人们关注的焦点,但人们谈论更多的往往是商品房的买卖和公有住房的出售,对于住房租赁市场却涉及甚少。

租房是城市居民住房的第二大房源,新华社最近播发的一则对我国城市居民住宅状况的最新调查消息显示:现在全国租房居住的家庭占全部城市居民家庭的比例达 9.49%。2005 年我国城市人口总数已超过 5.62 亿,按照最新的调查比例 9.49% 测算,那么租房人口已经超过 5300 万了。

首先,全国流动于城市的人口大约有 1 亿人,大中城市又是流动人口相对集中的地区,北京市的流动人口约 400 万,上海、广州等大城市也都存在着数百万人的房屋承租市场,这些人都需在城市暂时或长期居住下来,其中大部分是靠租房解决居住问题。

其次,每个大中城市每年都有几万甚至几十万的常住人口增加,每年都有成千上万对青年要组成新的家庭,以上这些人中,除一部分可以通过购买商品住房解决居住问题外,很多人都因收入不多、工作不稳定,主要靠租房解决居住问题。以北京为例,常住人口每年至少增加 10 万人之多,每年至少有 5 万对青年成家,再加上新就业,而家又不在该市的人员,组成了一个庞大的租房群体。统计表明,北京住宅出租总面积高达 8600 万平方米。

必须看到,目前以至今后一个时期,仍有相当一部分人买不起住房,一项关于个人住房贷款的调查显示,我国城市居民扣除日用消费性支出后剩余的可支配收入如果能够全部用于偿付消费贷款的话,有 20% 的中等收入家庭只能承受 5 万元以下的消费贷款,还有 30% 的居民家庭由于收入偏低,而不具备贷款消费的能力,也就是说,至少还有 30% 的家庭要通过租赁或其他方式获得居住权。

面对以上情况,业内人士预测,近两年,我国租房而居的家庭数量只能增多,不会减少。

那么,什么样的人在租房子呢?

传统的租房人群主要可以分为以下几类。

(一)外地打工人员。占租房族的绝对数,其中分为高级和一般人员两个等级。当然,前者有实力强的公司和老板撑腰坐镇,帮着得力职员找房是笼络人才的最有效手段之一,这部分人员并不愁住处;一般或者地位再低



点儿的打工者则是飘无定所的群体,他们不仅要为生计奔波,还要挤出时间、精力和财力为租房子而奋斗。

(二)大学毕业刚参加工作的外地年轻学生。很多学生毕业后,希望在深圳、广州、上海及北京等几大城市寻觅合适的工作,如果找到合适工作,即会长期居住。

(三)各种培训。以北京为例,北京是我国的政治文化中心,文化教育水平在国内首屈一指。托福、雅思英语培训、计算机培训、法律资格考试以及考研培训机构比比皆是,因此每年都有很多全国各地慕名来参加短期培训的人。

但如果把租房的原因都归结为经济能力上的无奈和职业上的不稳定性,那么答案是不尽然。每个城市里都有一些人,他们选择租房或许是机缘巧合,或许是观念另类,或许是境遇使然,出于各种各样的原因,他们能买房,但也成了租房族。租房来住已经成为城市生活的一种选择。

杭州的吴女士结婚一年多了,一直和公婆住在一起,老人曾不止一次劝他们赶紧按揭购买一套房子,并提前赞助了5万元购房款。吴女士和先生有家庭积蓄10万元,加上父母赞助的5万元,支付购房的首付可以说绰绰有余。可是吴女士看到身边许多朋友都为贷款终日奔波劳累,影响了家庭生活质量,而且她觉得这几年房价已经涨了不少,这时跟风买房有可能会和买股票一样被高位套牢。所以,夫妻俩决定暂时不买房,先过几年无债一身轻的日子。



21 世纪的今天,越来越多的年轻人对“置房置地”的投资方法已经不屑一顾,抛开这种惯用的旧理念,他们更青睐没有负担、不被固定资产羁绊、省钱又省事的简单理财和消费。有关调查显示,目前上海的租房者已超过 150 万人,其中有 20% 以上是月收入高于 5000 元的白领。

用他们的话说,“我们不是买不起房子,而是不愿被套住”,“那些所谓有车有房的按揭族们,天天勒紧裤带,节衣缩食,面如菜色,不懂生活!”

在这种观念影响下,信奉“买不如租”的人变得越来越多,“出租主义”在都市日渐成为一种时尚。

那么,家在本地的人又出于何种原因非要“出门在外”呢?

(一)冬季出行不便。北方城市四季分明,一到冬季就气温骤降,家离工作单位远的人一般都有过冬天“披星戴月”、顶着寒风、迎着大雪上下班的经历,骑车上班难耐严寒,而有些城市拥堵的交通状况,又让坐公车的人叫苦不迭。所以在离单位较近的地方租房住,就成了很多上班族“过冬”的最佳选择。

(二)追求生活独立。如今的年轻人更追求生活独立、经济独立。而年轻人与老人生活方式的差异,也使年轻人感到住在家里有许多不便。因此,年轻人一旦可以自食其力,便考虑在外面建立自己的蜗居,但毕竟经济实力还不足,买房还不大现实,所以年轻人最终还是选择租房住。

(三)喜欢结伴合租。年轻人本身的性格特点就是喜欢热闹、不安寂寞,三五成群地聚在一起。合租这一居住方式便真正满足了他们这些自身的特性。如果合住的双方都在同一领域工作或是毕业于同一院校,那么他们可以一起娱乐、交流、学习,在一起居住会更加和谐,也有助于扩大人际交往的范围及知识领域的拓展。

(四)家中居住紧张。虽然身处大城市,但有些老百姓却一家几口居住在极小的空间里,居住条件的紧张使很多人不得不在外租住房屋,等到旧房拆迁拿到补偿金后再购置新房。

2. 谁在买房?“房奴”?

目前,各大城市市区的房子几乎是天价。一项来自北京市统计局的数据显示,2005 年当地商品住宅期房均价每平方米 6725 元。也就是说,对于一个月收入四千元工薪族,要不吃不喝整整 10 年,才能在北京买得起一处 60 平方米的小房子。但现在依然有大量普通的工薪阶层住进了昂贵的

新房。这要归功于按揭买房的“好办法”，在只需交纳 20% 首付的“宽松环境”里，超出自己经济能力来贷款购房的人比比皆是。

而在 1998 年，当房改作为拉动内需的措施之一被推行，房地产个人贷款也由此被推广时，怎样完成上级下达的按揭任务，是让银行工作人员很发愁的一件事情。那一年，一则关于中美两位老太太临终感言的笑话——“我终于住进新房了”和“我终于还清房贷了”——依然被认作是中国人和美国人消费观念差异的真实写照。

仿佛在一夜之间，历来以“寅吃卯粮”为耻的中国人，学会了“用明天的钱，圆今天的梦”，其中的主流就是年轻人。1997 年，中国个人住房按揭贷款金额不到 200 亿元；到 2005 年，这一数字已经达到 1.6 万亿元。8 年的时间，增加了近 80 倍。

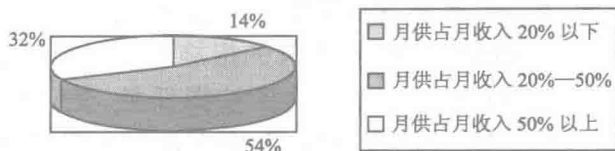
2005 年初，北京市建委的网站上公布的一项调查表明，北京商品住宅购房对象正趋于年轻化，20-30 岁群体是商品房购房主力。而当年第四季度，其所占比重又有大幅增长，达到了近四成。

而这些年轻人贷款买房之后，生活质量如何呢？调查发现，过高的房贷月供会影响着人们的生活。调查还发现，77.9% 的人认为房贷还款负担太重，使他们的生活质量下降。付出大抵如下：基本生活质量大不如前，有孩子的尽量先保证孩子的生活水平和受教育水平不至于太低于其他孩子，而自己就只有不要吃得太好，不能病得太重，多年不能给自己添置什么新物件，多年没有外出旅行的计划。最令人寒心的是，由于长期的压力得不到释放，和每月都为还贷所累的焦虑，使太多的青年人，出现了程度不同的心理疾病……“房奴”这一名称，真的再合适不过了。

怎样就要被划入“房奴”的范围呢？按照国际通行的看法，月收入的 1/3 是房贷按揭的一条警戒线，越过此警戒线，将出现较大的还贷风险，并可能影响生活质量。美国的银行就明确规定，每月偿还的按揭贷款以及与住房相关的税费，不得超过贷款人税前收入的 28%。而中国银监会在 2004 年 9 月发布的《商业银行房地产贷款风险管理指引》中指出：“应将借款人住房贷款的月房产支出与收入比控制在 50% 以下（含 50%），月所有债务支出与收入比控制在 55% 以下（含 55%）。”

而最新一项调查显示，有 91.1% 的人购房用了按揭。这群按揭族中，有 32% 的人，月供占到了其收入的 50% 以上。也就是说，即便是按照中国银监会更为宽泛的标准，也有 32% 的人，其房贷月供超过了 50% 这一警戒线。

月供占月收入比例比较



这 32% 的房贷一族已成“房奴”——月供占其收入的 50% 以上,在享受有房的心理安慰的同时,生活质量却大打折扣,基本上没有时间好好享受自由、幸福的生活,整天在为房贷四处奔波。不敢轻易换工作,不敢娱乐、害怕银行加息,担心生病、失业。房奴,就是房子的奴隶,工作赚的钱不是为养老婆、儿子,而是为了养房子。

很多按揭买房的人自称为“蜗牛”一族。他们身上背着房子,在享受着高薪、白领、有房一族等诸多心理安慰的同时,也承受着“一天不工作,就会被世界抛弃”的精神重压,生活质量大为下降:不敢轻易换工作,不敢娱乐、旅游,害怕银行加息,担心生病、失业,更没时间好好享受生活。他们常常戏称自己正在坚定地叩响“忧郁症”的大门,甚至一只脚已经迈了进去。

房奴 1: 要房子就不能要孩子

Michael, 31 岁某外企职员。2005 年 10 月在北京买了房,房屋全价 67 万,每月还贷 2500 元(另有借来的 30 万首付款)。供房感受:“自找的,所以只能忍受”。

“我每天一睁眼就觉得自己像杨白劳似的,欠了人家一屁股债。”他有些自嘲地说道。已经工作 6 年的他以前属于“居无定所”的那种,搬家都搬过 N 回了,但是考虑到要和女友结婚必须有房子,所以去年“全家举债”淘到一套尾房,结果就此也把他一家套在了房子中。

因为供房的压力,他们目前没有多余的钱去购买家具和电器,搬进新家后惟一添的两大件是一个 21 寸的电视和一个冰箱。虽然经过简单装修,但是“家”的感觉却不旺,20 多平方米的客厅什么都没有,房间也只是摆了床。

Michael 今年已经 31 岁了,远在老家的母亲已经开始念叨抱孙子了。“不敢生。”这是他给出的答案,“房子还压在身上呢,再生个孩子,我就别过日子了。”

房奴 2: 买房一年, 至今无钱装修

李路于 2005 年 5 月在广州买下一套 120 平方米的毛坯房, 当时单价 3400 元/平方米, 总价近 41 万元。

李路在家是独子, 工作没有两年, 手头只有 3 万左右的存款。当时买房主要是打算和女朋友结婚用。年迈的父母都已退休, 但为了儿子的终身大事, 将仅有的 17 万元拿出给了儿子付首期。李路本想付三成首期, 余下的做 20 年按揭, 但一想到银行高额的利息, 咬咬牙, 首期付了五成, 按揭贷款 10 年。

房子到手后, 可李路再也没有余钱装修了, 只想着先把借的 4 万元还上。一个月后, 银行按揭批下来了, 李路开始了月供 2300 元的“房奴”生活。去年, 李路还在一家广告公司做设计, 月收入 5000 元。除去一个月的供楼款, 还要将剩余的大部分还给朋友, 留给自己的生活费则尽量控制在 800 元左右。用他自己的话来说: “这 800 元只够自己吃盒饭饭。就别提买衣服、泡吧、看电影等娱乐活动了。”

然而天有不测之风云, 李路所在的公司要搬迁至外地, 李路只好另寻工作, 虽然有着研究生学历, 但为了能在短时间内找到工作, 不得不屈居目前这份 4000 元/月的工作。所幸的是借朋友的钱基本上还清了, 但房子的装修费用仍然是个问题, 房子都买了一年多了, 仍然是毛坯空在那里, 住又不能住, 还要承担每月巨额的供楼款。每天醒来最先想到的就是月供款, 本想休休年假的, 但一想到休假的那个月工资会少很多就只好作罢。最让李路担心的就是父母的身体, 如果一旦父母身体出现问题, 急需用钱, 那真是一点办法都没有了。

房奴 3: 时尚女变“煮饭婆”

赵丽是个喜欢夜生活的女孩, 经常和朋友相约一起泡吧、唱 K, 但最近一年朋友们却几乎没有再见过她。询问之下, 原来已为房所累, 沦为“负”翁。

赵丽和老公现在住的房子是 2004 年买的, 那时两人刚刚新婚, 需要一个固定的小窝, 便一次到位购买了总价 70 多万元的三房二厅。首期款是向父母借的, 余下的房款向银行贷款, 20 年还清, 月供 3400 多

元。本来以为有了自己的房子后生活质量会改善,可赵丽万万没想到,成为有房一族后,各种烦恼也开始接踵而来。

赵丽夫妇俩每月收入 8000 多元,房子月供加上日常水、电、物业费等各种开支约 4300 元左右,已经占去了总收入的一半,只剩下 4000 元可支配。赵丽是个很有品位的时尚女性,买房前几乎每月都要花 2000 元用于买衣服、美容美发,从供房第一个月开始,她就有意识地减少这方面的开支,其他开支与以前一样,结果当月他们还是透支了近 2000 元。

此后,他们马上拟定了消费计划控制开支。如今,两人几乎不再打车、下馆子、看电影、泡吧、唱 K,以前每月都要添置新衣新鞋新包的赵丽也已很久没有“进货”了。她现在过着公司——家——菜市场的“三点式”生活,自己已经成为名副其实的“煮饭婆”了。

如今赵丽已结婚两年,虽然她和先生都很喜欢小孩子,但两人却仍然是“丁克族”,原因不是别的,就因为养不起小孩。为此,两人决定今后每月从所剩的 4000 元生活费中节省出 1000 元,作为以后小孩的抚养费 and 学费;对于父母的借款,“能拖就拖着吧”。而父母们不仅没有叫他们还款,来看望他们的时候还经常资助他们一点,赵丽和先生为此觉得很不好意思。“他们把我们养得这么大,到老了还要把多年积蓄的养老金拿出来资助我们,真的觉得很对不起他们,但我们却别无他法。”赵丽黯然。

房奴 4: 为月供节衣缩食

在上海一家外资公司上班的萧小姐,月入近 7000 元,也算是一个白领吧。1 年前,她看中了一个楼盘,无论是房子还是小区的优美环境,都让她心动不已。单身的她做出买房的决定并不容易,好友们都说“买房的女人会让男人敬而远之”,并奉劝她不要“逞强”。父母也持反对意见,认为她一个女孩子买什么房。厌倦了租房的她,始终对“家”有一份憧憬,还打算要把父母接到广州来安度晚年。于是,就决定做个有房一族。

揣着父母和自己几年来的积蓄,战战兢兢地付了首期。搬进新家之后,一种满足、安全、自傲、惬意的感觉油然而生。然而,接下来的生活变化让她焦躁不已:由于房屋买得过大,月供差不多占了总收入的一半。一向“奢侈”惯了的她不得不过起了“节衣缩食”的生活,幸运的是——



减肥的预算被省了下来；名牌店也不敢经常去逛了，健身、旅游、美容等支出更是捉襟见肘……现在她真有点后悔当初的决定了。

房奴 5：活跃分子变消极

今年 26 岁的安顺，去年 6 月份在北京买了一套 110 余平方米的二手房，总价 70 万元，首付 2 成，贷款 56 万元，年限 30 年，月供 3180 元。

安顺是一家金融机构的程序员，月收入 6000 元。按照他当时的计算，3000 元的月供应该没问题。“没想到供楼后压力这么大。”现在的安顺感叹当初的想法太天真，“物业管理费、水电费、煤气费、电话费、有线电视费这些乱七八糟的加起来，每个月花在房子上的钱超过 4000 元。”

从前，安顺在朋友眼中是个大方、豪爽的人，请客、吃饭总是抢着埋单，还时不时泡泡酒吧、看看电影，或者是去 KTV 一展歌喉，出行打的也是常事。自从供楼后，一碰到有请客吃饭的情况，安顺总是不自觉地回避，买单也没有以前踊跃了。泡酒吧、去 KTV 之类的活动则缩减到零。至于看电影，安顺说：“现在我都是买盗版碟回家看。”现在无论去哪里，他也会都会选择坐公共汽车，“我现在知道哪路车是 1 块 5，哪路车是 2 块，哪几站是计费点，过了后要多收钱。”

安顺喜欢打篮球，以前球鞋非耐克不穿，如今他不买了。“700、800 元一双，买一双这个月就没钱吃饭了。”安顺说。