

广东地产投资指南

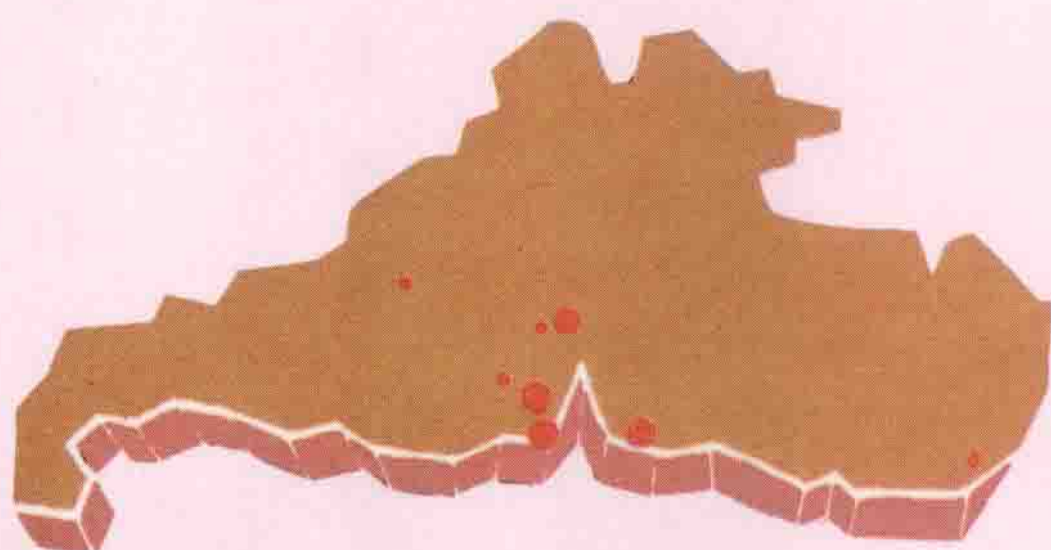
广东省国土厅 合编
深圳中外房地产导报社



广东人民出版社

广东地产投资指南

广东省国土厅 合编
深圳中外房地产导报社



广东人民出版社

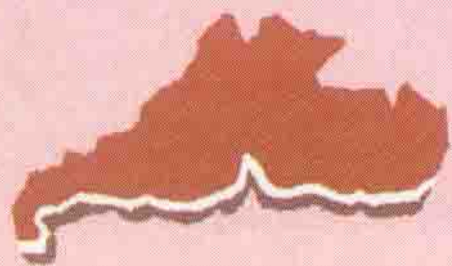
责任编辑: 何天静 何艳珍 老里

封面设计: 老里

责任技编: 孔洁贞

广东地产投资指南

广东地产投资指南编辑委员会 编
广东地产投资指南编辑部



广东人民出版社 出版发行

广东省新华书店经销

深圳美光彩色印刷股份有限公司制版

深圳中导印刷厂印刷

1993年5月第一版 大16开 48万字 粉纸精印

1993年5月第一次印刷 1-8000册

统一书号 ISBN7-218-00988-3/F·175

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与本厂联系调换。

定价: 平装本 150元(人民币) 200元(港币)

精装本 250元(人民币) 350元(港币)

你要了解廣東省房地產的投資環境嗎？

你有興趣在廣東投資地產、開發物業嗎？

你想知道廣東土地使用制度改革和房地產業的進程及政策嗎？

你想知道廣東土地批租轉讓和房地產開發的市場行情嗎？

《廣東地產投資指南》作為改革開放的窗口、城鎮建設的業績，土地開發的模式，投資環境的顧問，房地產業的總匯、市場行情的媒介，將會給你以及你的事業和企業提供滿意的答復。

《廣東地產投資指南》是廣東省土地使用制度改革和房地產業的大型資料工具書，也是廣東全省、尤其是深圳、珠海、汕頭特區和珠江三角洲地區的土地使用制度改革和房地產業的管理、開發建設、投資經營等實用性指南。



广东地产投资指南

广东地产投资指南

广东地产投资指南



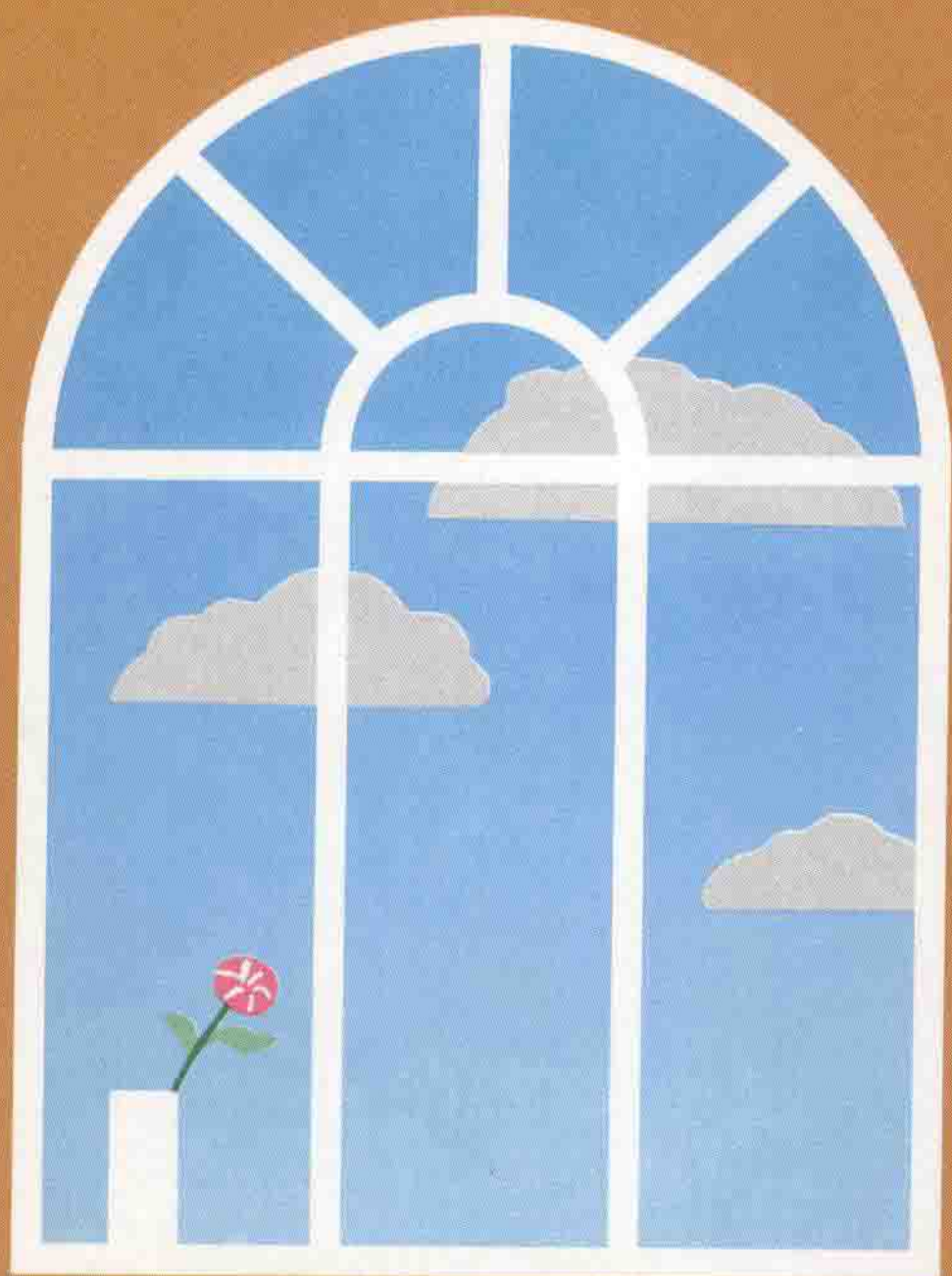


广东地产投资指南

广东地产投资指南

广东地产投资指南





金色的土地

金色的理想

金色的產業

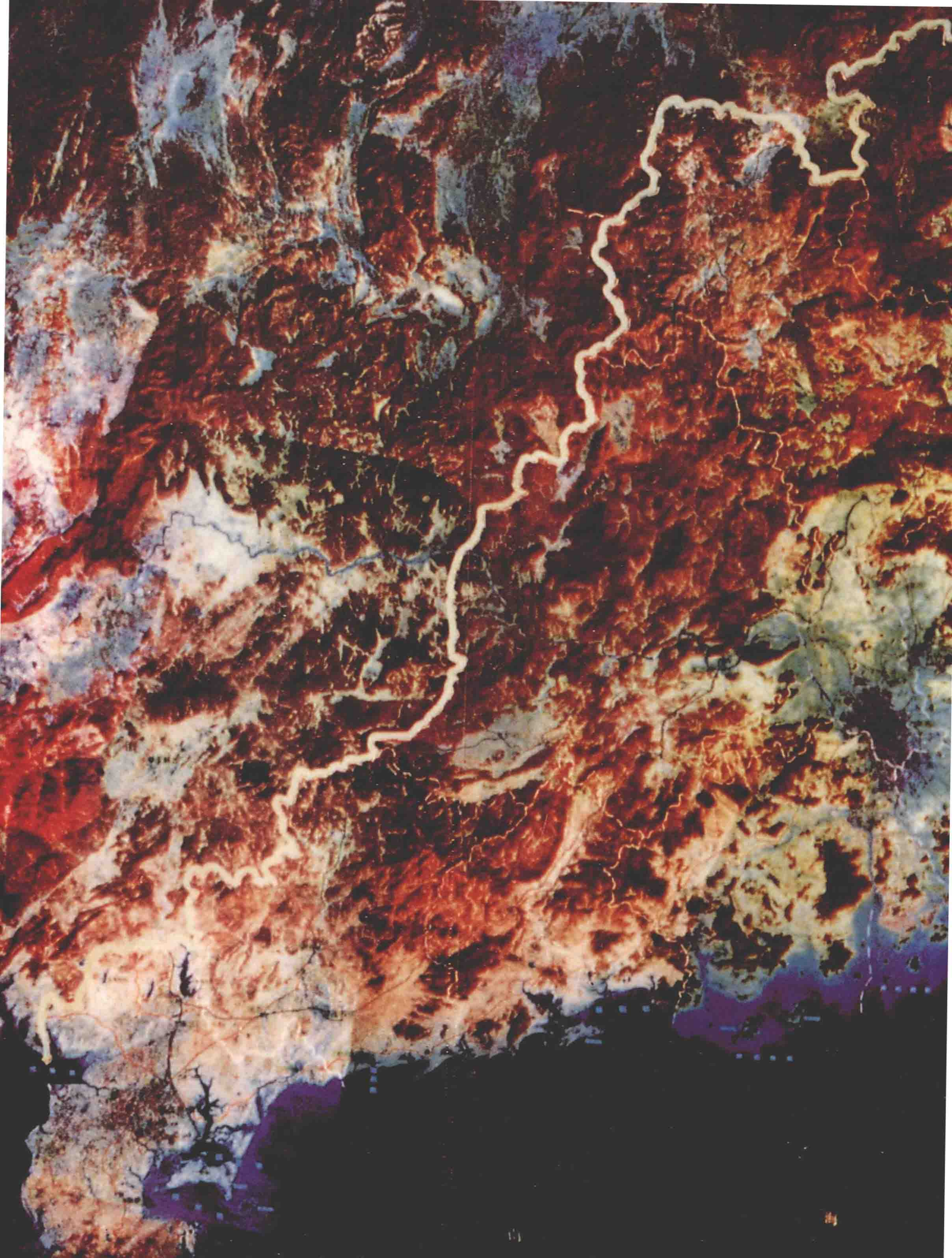
金色的希望

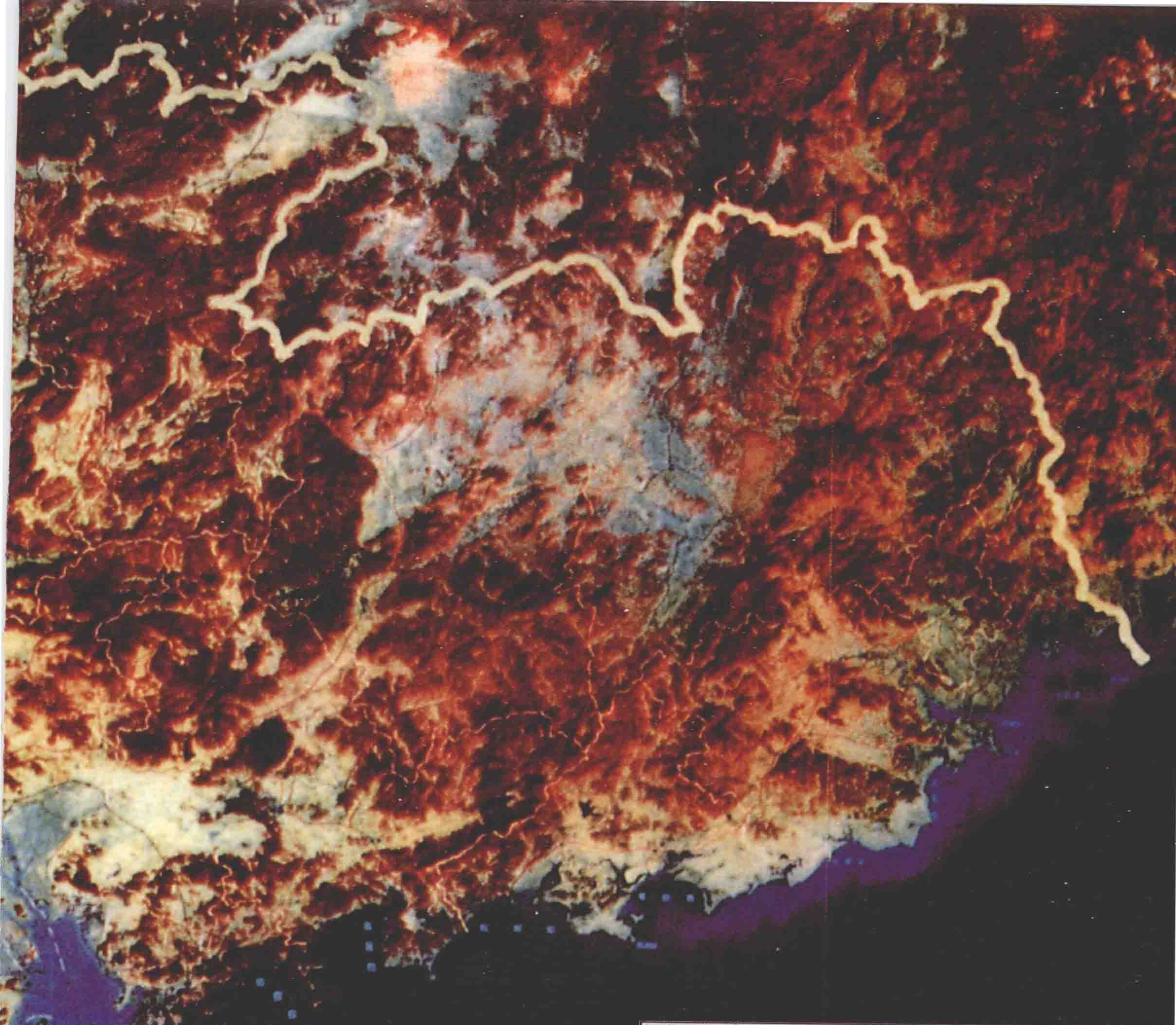
谨献给我国土地使用制度改革的先行者！



谨献给广东，
尤其是珠江三角洲房地产业的实干家！







深圳市長城房地產發展公司



深圳市長城房地產發展公司，成立于一九八四年，系全民所有製一級綜合開發公司。擁有淨資產 3400 余萬元，並有一支門類齊全的專業技術隊伍，能獨立承擔大型房地產開發項目。

目前，公司開發區域有白沙嶺西部高層住宅區、蓮花三村住宅區、笋崗倉庫區和園嶺大廈。

公司八七年至八九年連續三年被深圳市評為“重合同，守信用”企業，九〇年被市建銀行評為一級信用企業，九一年八月，公司在深圳市房地產業中，首批被評為“省級先進企業”。

法人代表、公司經理：梁正興

地 址：深圳市百花村百花五路長源樓

電 話：368759、354764

電 挂：1691

郵政編碼：518028



珠海經濟特區宏積房地產有限公司



珠海經濟特區宏積房地產有限公司是港、澳、珠三家合作企業。經珠海市政府批准並依法登記註冊。以房地產開發、建設、管理的中外合資企業之一。公司開發的宏大花園，總建築面積 70 萬平方尺，為目前珠海市區最大之一的花園住宅區，園內配套設施齊全，裝修豪華，精益求精的工程質量和獨特的設計風格，成為寧溪住宅群中心之氣派非凡的花園式住宅區之一。為海內外投資置業人士提供完美的安居樂業之所。

公司致力於房地產開發業務，立足珠海，面向海內外，堅持平等互利的原則，竭誠與各界合作。現在本公司又向中山等地極力發展房地產開發、管理。積極為中國的房地產建設事業，做出更大的貢獻。

總經理、董事長：林智禮

副董事長：楊建英

副總經理：王志遠

地址：廣東珠海市香洲寧溪路 16 號三樓

電話：234799, 235447, 234766

郵編：519000



《广东地产投资指南》编辑委员会:

顾问: 于光远 王先进 刘鸿儒 周于峙 宋春华
林 若 任仲夷 凌伯棠 欧广源
肖 桐 戚铭琛 宋启林 梁振英 简福饴 刘绍钧

主任: 袁 征

常务副主任: 梁宜希

副主任: 沈东流 石安海 李传芳 陈焕礼 吴 波

总 编 辑: 袁 征

副总编辑: 黄开文 谢朝恩 刘克宽

执行副总编: 陈来复

编 委: 袁 征 梁宜希 沈东流 石安海 李传芳
陈焕礼 吴 波 黄开文 谢朝恩 刘克宽
李国金 卢胜海 卢 体 陈鹤九 苏利权
温鼎高 黄满贯 罗仲熙 张 根

《广东地产投资指南》编辑部:

主 任: 李国金

副 主 任: 欧国锰 许志坚

编写人员: 李国金 吴生卫

资料人员: 钟 毅 张英奇 李德贵 李洁梅 冯华东 高超越
孙冠恩 黄泽凯 骆进新 赵玉桢 王建勇 曾国军

版面设计: 老 里

协编单位: 广州市国土房地产管理局 深圳市规划国土局 珠海市国土局 汕头市国土局 番禺市国土局 惠州市国土局 东莞市国土局 中山市国土局 顺德市国土局 大亚湾国土分局
佛山市国土局 南海市国土局 江门市国土局 阳江市国土局 湛江市国土局 茂名市国土局 肇庆市国土局 清远市国土局 汕尾市国土局 河源市国土局 韶关市国土局 新会市国土局 云浮市国土局 开平市国土局 台山市国土局



目 录

●编者导言	1
○广东省地势	3
○广东省政区	4
○广东省交通	5
○广东风貌	6
●第一章 专稿	13
○建设部部长侯捷题词	14
○国家土地管理局局长王先进题词	15
○广东省人大主任林若题词	16
○中共广东省委原书记任仲夷题词	17
○著名经济学家于光远题词	18
○建设部房地产业司司长宋春华题词	19
○中国房地产业协会理事长肖桐题词	20
●邹家华: 谈当前房地产业	21
○侯捷: 加快房地产业发展, 再上新台阶	23
○王先进: 广东是“地改”的先行者	25
○周干峙: 认清形势, 把握机遇, 振兴支柱产业	28
○朱森林: 改善投资环境, 加速发展广东经济	30
○凌伯棠: 贯彻土地基本国策, 面向广东经济建设	33
○袁征: 强化土地管理, 培育地产市场	35
○梁宜希: 做好土地管理基础工作, 为地产开发服务	38
●第二章 广东房地产投资总体环境	40
○广东省行政区划基本情况表	41
○广东省社会经济发展态势参考表	42
○广东省土地利用现状分类参考表	43
○第一节 投资环境综述	44
○第二节 广东省土地资源	48
○第三节 广东旅游名胜资源	51
○第四节 广东省社会经济环境	54
○第五节 广东发展远景规划蓝图	56
○第六节 广东房地产市场扫描	58
○第七节 最新房地产开发报告	63
●第三章 经济特区——广东地产投资分区介绍	64
○第一节 深圳房地产投资指南	66
企业介绍	74
○第二节 珠海房地产投资指南	100

企业介绍	107
○第三节 汕头房地产投资指南	122
企业介绍	128
●第四章 广州市——广东地产投资分区介绍	129
○第一节 广州市投资环境概貌	130
○第二节 广州市国土、房地产管理机制	132
○第三节 广州市土地资源	133
○第四节 广州市土地开发投资概况	135
○第五节 广州市房地产投资须知	136
○第六节 番禺市	138
○第七节 花县	139
○第八节 增城县	141
○第九节 从化县	142
企业介绍	143
●第五章 珠江三角洲——广东地产投资分区介绍	160
○第一节 惠州市	161
企业介绍	165
○第二节 佛山市	200
企业介绍	203
○第三节 顺德市	208
企业介绍	210
○第四节 南海市	211
企业介绍	213
○第五节 中山市	214
企业介绍	216
○第六节 江门市	223
企业介绍	225
○第七节 东莞市	228
○第八节 肇庆市	230
○第九节 云浮市	232
○第十节 新会市	233
○第十一节 台山市	235
○第十二节 开平市	236
珠江三角洲地区图	238
●第六章 粤西、粤北、粤东——广东地产投资分区介绍	239
○第一节 湛江市	240
企业介绍	243