

www.hustpas.com



2014

# 全国房地产经纪人执业资格考试 命题趋势权威试卷

# 房地产经纪概论

(第三版)

★ 房地产经纪人执业资格考试命题研究中心 编 ★

**真题都一样 优劣看解析!**

最省时高效的**畅销书** 带你轻松过关 **一次性通过考试!**

**4** 年考试真题实战演练+

**6** 套押题试卷巩固加强=

**一次性过关!**

把握规律 科学命题

切合考纲 精选试题

抓住重点 各个击破

实战演练 轻省高效



**作者团队**  
倾心答疑解惑



**编辑团队**  
贴心跟踪服务

◆◆◆联系方式请见封底◆◆◆

**全心赠送**



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

全国房地产经纪人执业资格考试命题趋势权威试卷

# 房地产经纪概论

(第三版)

房地产经纪人执业资格考试命题研究中心 编

愿每一位考生梦想成真!

## 图书在版编目(CIP)数据

房地产经纪概论(第三版)/房地产经纪人执业资格考试命题研究中心编.  
—武汉:华中科技大学出版社,2014.3  
(全国房地产经纪人执业资格考试命题趋势权威试卷)  
ISBN 978-7-5609-7810-9

I. ①房… II. ①房… III. ①房地产业-经纪人-资格考试-中国-习题集 IV. ①F299.233-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 055483 号

## 全国房地产经纪人执业资格考试命题趋势权威试卷 房地产经纪概论(第三版) 房地产经纪人执业资格考试命题研究中心 编

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉)  
地 址:武汉市武昌珞喻路 1037 号(邮编:430074)  
出 版 人:阮海洪

责任编辑:孙淑婧  
责任校对:刘美菊

责任监印:秦 英  
装帧设计:王亚平

印 刷:北京紫瑞利印刷有限公司  
开 本:787 mm×1092 mm 1/16  
印 张:13.75  
字 数:352 千字  
版 次:2014 年 3 月第 3 版第 3 次印刷  
定 价:34.50 元



投稿热线:(010)64155588-8038  
本书若有印装质量问题,请向出版社营销中心调换  
全国免费服务热线:400-6679-118 竭诚为您服务  
版权所有 侵权必究

## 编写委员会

主任：魏文彪  
副主任：张学宏 靳晓勇  
委员：魏文彪 张学宏 靳晓勇  
白 鸽 姜 海 兰婷婷  
梁锦诗 梁晓静 武旭日  
薛孝东 张海鹰 张建边  
赵春海 周 英 朱 琛  
郭丽峰 赵晓伟 吴志斌  
郝鹏飞 李奎江 张永方

## 内 容 提 要

本书是“全国房地产经纪人执业资格考试命题趋势权威试卷”系列丛书之一。作者在编写过程中始终以“把握命题规律、科学命题、切合考试大纲精选试题、抓住重点提炼考试要点”为理念，力求编写出具有权威性、实用性的辅导书。本书可帮助考生深刻理解教材，理顺命题规律，扩展解题思路，使考生轻松通过考试。

本书适合参加2014年全国房地产经纪人执业资格考试的考生使用。

# 前 言

为帮助考生在繁忙的工作学习期间能更有效地正确领会 2014 年全国房地产经纪人执业资格考试大纲的精神，掌握考试教材的有关内容，有的放矢地复习应考，同时也应广大考生的要求，我们组织有关专家根据最新的考试大纲，编写了“全国房地产经纪人执业资格考试命题趋势权威试卷”系列丛书。本套丛书包括《房地产基本制度与政策》《房地产经纪相关知识》《房地产经纪概论》《房地产经纪实务》四个分册。

近年来，房地产经纪人执业资格考试试题具有三个显著特点：一是理论性不断增强；二是综合性增强；三是越来越注重对考生实际应用能力的考查。准备应考 2014 年全国房地产经纪人执业资格考试的考生应注意把握重点，重视新考点的复习应对，掌握重要知识点集群的方方面面，弄清相关知识点之间的联系和区别，积累基础知识，提升综合能力。

本丛书的编写理念：把握规律，科学命题；切合考纲，精选试题；抓住重点，各个击破；实战演练，轻省高效。

本丛书的价值所在：真题精髓，一脉相承；热点考点，一望可知；学习秘诀，一练即透；考场决胜，一挥而就。

本丛书根据房地产经纪人执业资格考试的最新命题特点，并结合考试大纲增删相关信息，分析预测了 2014 年房地产经纪人执业资格考试的命题趋势；以房地产经纪人执业资格考试大纲为依据，以指定教材为基础，侧重于知识、理论的综合运用。全套试卷力求突出房地产经纪人应具备的基本知识和操作技能，内容翔实、具体，具有很强的权威性、实用性。

在本丛书编写过程中，专家们多次审核全书内容，保证了该书的科学性、适用性及权威性。该书凝结了众多名师对考题的深刻理解，能够帮助考生高屋建瓴地理解历年考题的命题思路和解题方法，同时还帮助考生避开考试中设置的陷阱，从而成为考场上的优胜者。

本丛书的编写工作是在专家团队的通力合作下完成的，若能对广大考生顺利通过执业资格考试有所帮助，我们将感到莫大的欣慰。祝所有参加房地产经纪人执业资格考试的考生通过努力学习取得优异成绩，成为合格的房地产经纪人。

为了配合考生的复习备考，我们配备了专家答疑团队，开通了答疑 QQ (1742747522) 和答疑网站 (www.wwbedu.com)，以便随时答复考生所提的问题。

由于时间和水平有限，书中难免存在不足之处，敬请广大读者批评指正。

编者

2014 年 1 月

# 目 录

历年真题试卷分值统计	(1)
命题涉及知识点及重要考点清单	(3)
2012 年度全国房地产经纪人执业资格考试房地产经纪概论试卷	(6)
2012 年度全国房地产经纪人执业资格考试房地产经纪概论试卷参考答案及解析	(18)
2011 年度全国房地产经纪人执业资格考试房地产经纪概论试卷	(26)
2011 年度全国房地产经纪人执业资格考试房地产经纪概论试卷参考答案及解析	(38)
2010 年度全国房地产经纪人执业资格考试房地产经纪概论试卷	(46)
2010 年度全国房地产经纪人执业资格考试房地产经纪概论试卷参考答案及解析	(58)
2009 年度全国房地产经纪人执业资格考试房地产经纪概论试卷	(67)
2009 年度全国房地产经纪人执业资格考试房地产经纪概论试卷参考答案及解析	(79)
命题趋势权威试卷(一)	(88)
命题趋势权威试卷(一)参考答案及解析	(101)
命题趋势权威试卷(二)	(109)
命题趋势权威试卷(二)参考答案及解析	(122)
命题趋势权威试卷(三)	(130)
命题趋势权威试卷(三)参考答案及解析	(143)
命题趋势权威试卷(四)	(151)
命题趋势权威试卷(四)参考答案及解析	(164)
命题趋势权威试卷(五)	(172)
命题趋势权威试卷(五)参考答案及解析	(185)
命题趋势权威试卷(六)	(192)
命题趋势权威试卷(六)参考答案及解析	(204)

## 历年真题试卷分值统计

知识点		2012年	2011年	2010年	2009年	2008年
房地产概论	房地产	2				
	房地产业	2				
	房地产市场	14				
房地产经纪概述	房地产经纪的含义与分类	8	13	15	13	15
	房地产经纪的特性	3	1	1		3
	房地产经纪的作用		2	1	2	2
	房地产经纪的产生与发展	2	2	2	6	2
房地产经纪人员	房地产经纪人员职业资格	8	9	4	6	8
	房地产经纪人员的权利和义务		1	7	8	2
	房地产经纪人的职业素养与职业技能	3	4	3	3	7
	房地产经纪人的职业道德与职业责任	3	4	1	9	10
房地产经纪机构	房地产经纪机构的设立与备案	12	10	11	5	11
	房地产经纪机构的经营模式	5	3	2	10	5
	房地产经纪机构的组织系统	1		3	2	4
房地产经纪机构管理	房地产经纪机构的战略与品牌管理	7	6	3	6	10
	房地产经纪机构的人力资源与客户关系管理	3	5	3	3	7
	房地产经纪机构的运营管理	7	9	9	8	8
房地产经纪门店与商品房售楼处管理	房地产经纪门店管理	11	4	7	3	2
	商品房售楼处管理	3				1
房地产经纪业务	房地产经纪基本业务的分类	3	13	1	6	9
	房地产经纪基本业务的流程	10	9	11	12	8
	房地产经纪基本业务的网络化运作					4
	房地产经纪延伸服务	5	14	13	9	11
房地产经纪服务合同	房地产经纪服务合同的含义、特征与作用	2	7	6	6	
	房地产经纪服务合同的内容和重要事项	6	5	6	3	1
	存量房经纪服务合同	4	4	2		1
	新建商品房销售代理合同	1	1	4		
房地产经纪执业规范	房地产经纪执业规范概述	2	4	4	2	
	房地产经纪执业的基本原则	6	3	6		1
	房地产经纪执业规范的主要内容	6	6	10	10	5





续表

知识点		2012年	2011年	2010年	2009年	2008年
房地产经纪行业管理	房地产经纪行业管理概述	2	8	3	6	3
	我国房地产经纪行业行政管理	7	1	9	7	2
	我国房地产经纪行业自律管理	2	2	3	5	8
合计		150	150	150	150	150

## 命题涉及知识点及重要考点清单

命题涉及知识点	重要考点
房地产概论	房地产的含义、重要性、特性及分类
	房地产业的概念、性质、地位、作用及细分行业
	房地产业与建筑业的关系
	房地产市场的含义、基本要素、作用及特点
	房地产市场的分类及参与者
	房地产市场竞争的概念、房地产市场结构及房地产市场波动
房地产经纪概述	房地产经纪的含义及分类
	房地产经纪的特性
	房地产经纪的必要性及作用
	房地产经纪的产生与历史沿革
	房地产经纪行业的规模、地位及发展展望
房地产经纪人员	房地产经纪人员执业资格考试
	房地产经纪人员资格互认
	房地产经纪人员资格注册
	房地产经纪人员的继续教育
	房地产经纪人员的权利及义务
	房地产经纪人的知识结构、心理素质及职业技能
	房地产经纪人员职业道德的内涵、形成及作用
	房地产经纪人员职业道德的主要内容
	房地产经纪人员职业责任的内涵
	房地产经纪人员违纪执业的行政责任
房地产经纪人员执业中违约、违法、犯罪行为法律责任	
房地产经纪机构	房地产经纪机构的界定、特点、组织形式、备案、变更及注销
	房地产经纪机构设立的条件及程序
	房地产经纪机构的权利和义务
	房地产经纪机构与房地产经纪人员的关系
	房地产经纪机构经营模式的概念、类型及演进
	直营连锁与特许加盟连锁经营模式的比较
	房地产经纪机构的组织结构形式
	房地产经纪机构的部门及岗位设置
房地产经纪机构管理	房地产经纪机构战略管理的含义、内容及战略选择
	房地产经纪机构品牌管理的含义、内容、特点及建立



命题涉及知识点	重要考点
房地产经纪机构管理	房地产经纪机构人力资源管理的含义、特征、内容及主要方法
	房地产经纪机构客户关系管理的主要内容及主要方法
	房地产经纪机构业务流程管理的含义及主要方法
	房地产经纪机构信息管理的内容
	房地产经纪信息管理的原则
	房地产经纪信息管理系统
	房地产经纪机构风险的构成及规避
房地产经纪门店与商品房售楼处管理	房地产经纪门店的开设程序、选址、租赁、布置及人员配置
	房地产经纪门店设置的区域选择
	店长岗位职责
	门店的任务目标管理
	门店目标客户管理
	售楼处设置的工作程序
	售楼处的选址、布置及人员配置
房地产经纪业务	商品房售楼处的物业管理及业务员管理
	新建商品房经纪业务与存量房经纪业务
	房地产买卖经纪业务与房地产租赁经纪业务
	住宅经纪业务与商业房地产经纪业务
	房地产买方代理业务与卖方代理业务
	新建商品房销售代理业务流程
	存量住房买卖、租赁经纪业务流程
	商业房地产租赁代理业务流程
	房地产经纪基本业务的网络化运作
	房地产登记信息查询、房地产登记及房地产抵押贷款
房地产投资咨询、房地产价格咨询及房地产法律咨询	
房地产经纪服务合同	房屋质量保证及房地产交易履约保证
	房地产经纪服务合同的含义、特征与作用
	房地产经纪服务合同的基本内容及补充内容
	房地产经纪机构的书面告知义务及验证义务
	房地产经纪机构对合同执行的监督
	房地产经纪机构对合同文本的保存
	委托人的相关义务
	房屋出售经纪服务合同
	房屋承购经纪服务合同
	房屋出租经纪服务合同
房屋承租经纪服务合同	

续表

命题涉及知识点	重要考点
房地产经纪服务合同	新建商品房销售代理合同的主要内容
	新建商品房销售委托书
房地产经纪执业规范	房地产经纪执业规范的概念、作用、制定和执行
	房地产经纪执业的基本原则
	房地产经纪业务招揽、承接、办理规范
	房地产经纪服务费用收取规范
	资料签署和保存规范
	信息保密规范
	处理与同行、社会关系的行为规范
房地产经纪行业管理	房地产经纪行业管理的含义、作用、基本原则及基本模式
	房地产经纪行业的专业性管理、规范性管理及公平性管理
	我国房地产经纪行业管理部门
	我国房地产经纪行业管理的主要内容
	我国房地产经纪行业监管方式和措施
	房地产经纪行业组织的性质和组织形式
	房地产经纪行业组织的管理职责
	我国房地产经纪行业自律管理体系

# 2012 年度全国房地产经纪人执业资格考试

## 房地产经纪概论试卷

一、单项选择题(共 50 题,每题 1 分。每题的备选项中只有 1 个最符合题意,请在答题卡上涂黑其相应的编号)

1. 房地产市场是区域性市场,这主要源于房地产的( )。  
A. 独一无二性  
B. 不可移动性  
C. 相互影响性  
D. 供给有限性
2. 房地产市场调控时,反应最灵敏的是( )。  
A. 房地产价格  
B. 房地产交易量  
C. 商品房开工量  
D. 房地产开发投资
3. 某危旧住宅小区因市政规划要被征收,按照房地产开发程度分类,该地块被征收之前称为“( )”。  
A. 生地  
B. 毛地  
C. 熟地  
D. 农用地
4. 国有建设用地使用权出让市场属于( )。  
A. 房地产一级市场  
B. 房地产二级市场  
C. 房地产三级市场  
D. 土地二级市场
5. 房地产市场可以看成是人口、购买能力和( )的结合体。  
A. 供给数量  
B. 购买动机  
C. 交易方式  
D. 交易制度
6. 2011 年,有 1 000 余家房地产开发企业在某市进行房地产开发。据此判断,该市房地产市场属于( )。  
A. 完全竞争市场  
B. 垄断竞争市场  
C. 寡头垄断市场  
D. 完全垄断市场
7. 房地产经纪人是房屋交易的桥梁和纽带,这体现了房地产经纪活动( )。  
A. 内容的服务性  
B. 收入的后验性  
C. 地位的中介性  
D. 主体的专业性
8. 唐代专门从事田宅交易的经纪人称为“( )”。  
A. 驺侏  
B. 掇客  
C. 房牙  
D. 住宅牙人
9. 网络信息技术和连锁经营模式等在房地产经纪行业中应用十分广泛,这说明房地产经纪行业也属于( )。  
A. 高新技术产业  
B. 信息产业  
C. 现代服务业  
D. 商业
10. 房地产经纪人恶意降低佣金以争取客户,违背了职业道德中( )的基本要求。

- A. 爱岗敬业  
B. 诚实守信  
C. 尽职尽责  
D. 公平竞争
11. 我国香港地区把房地产经纪从业人员分为地产代理(个人)和( )。  
A. 业务员  
B. 销售员  
C. 营业员  
D. 房地产经纪人协理
12. 房地产经纪人员职业资格制度不包括( )。  
A. 考试制度  
B. 注册制度  
C. 继续教育制度  
D. 执业保证金制度
13. 房地产经纪人以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册的,注册部门应当( )。  
A. 注销其考试成绩  
B. 撤销其注册  
C. 责令其重新注册  
D. 变更其注册
14. 房地产经纪人李某根据所掌握的信息,总是能对潜在购房客户的需求进行较为准确的判断和把握,并能快速完成每笔业务,这说明其具有较强的( )技能。  
A. 市场分析  
B. 信息收集  
C. 供求搭配  
D. 市场判断
15. 房地产经纪人通过夸大承诺取得委托人信任,并诱骗当事人交易的,将会受到( )的处罚。  
A. 取消网上签约资格  
B. 罚款 1 万元  
C. 罚款 1 万~3 万元  
D. 罚款 3 万元
16. 报名参加房地产经纪人资格考试的最低学历要求是( )。  
A. 初中  
B. 高中  
C. 大专  
D. 本科
17. 由出资者个人承担无限责任的房地产经纪机构是( )。  
A. 个人独资房地产经纪机构  
B. 房地产经纪股份有限公司  
C. 房地产经纪有限责任公  
D. 房地产经纪机构的分支机构
18. 房地产经纪机构的分支机构在领取工商营业执照之日起( )日内,应当到所在直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管部门备案。  
A. 15  
B. 20  
C. 30  
D. 60
19. 无店铺经营的房地产经纪机构,通常( )。  
A. 没有固定的办公场所  
B. 业务主要来源于个人客户  
C. 主要经营大宗房地产业务  
D. 采用网上办公
20. 房地产经纪机构只在总部保留精干机构,而将与经纪业务有密切关系的贷款代办、登记代办等业务外包出去的组织结构形式是( )。  
A. 网络制  
B. 分部制  
C. 矩阵制  
D. 直线-参谋制
21. 房地产经纪机构进入房地产开发领域的经营战略是( )。  
A. 聚焦战略  
B. 低成本战略  
C. 一体化成长战略  
D. 多样化战略



22. 对房地产经纪人员有一定激励作用,又能降低人员流动率的薪酬制度是( )。
- A. 佣金制  
B. 奖金制  
C. 固定薪金制  
D. 固定薪金和佣金提成混合制
23. 在房地产经纪信息加工整理过程中,对房地产经纪信息的真实性、准确性、可信性进行分析,判断其时效性,是( )环节的主要内容。
- A. 整序  
B. 筛选  
C. 鉴别  
D. 编辑
24. 下列对收集房地产经纪信息的认识中,正确的是( )。
- A. 认为广播和电视信息不易整理,故只以报纸和杂志作为信息来源途径  
B. 认为学术文章是专家个人意见,主观性强,故学术文章不作为信息来源途径  
C. 认为楼书多为溢美之词,不具有客观性,故楼书不作为信息来源途径  
D. 认为房地产具有不可移动性,现场调查能够获得直观的信息材料
25. 由于房地产经纪机构对担保公司、估价机构等选择不当而可能产生的风险属于( )。
- A. 客户道德风险  
B. 对外合作风险  
C. 承诺不当风险  
D. 房地产经纪人员道德风险
26. 房地产经纪机构进行门店开设的可行性研究,主要应考虑门店辐射范围内的( )。
- A. 房屋存量和周转率  
B. 房屋价格和面积  
C. 房屋新旧程度和装修程度  
D. 房屋交易成本和持有成本
27. 房地产经纪门店损益平衡点的销售额等于计划期限内的( )。
- A. 门店经营成本  
B. 门店固定成本  
C. 门店经营成本加同期正常利润  
D. 门店固定成本加变动成本
28. 房地产经纪门店的目标客户管理包括房地产经纪人员个人管理和( )两种形式。
- A. 店内集中管理  
B. 行业集中管理  
C. 店内分散管理  
D. 行业分散管理
29. 售楼处管理制度的核心部分是( )。
- A. 收款方式规定  
B. 接待时间规定  
C. 工作流程规定  
D. 关键内容说辞规定
30. 售楼处设置工作的第一个步骤是( )。
- A. 售楼处选址  
B. 确定售楼处的功能  
C. 组建售楼处工作团队  
D. 制定售楼处管理制度
31. 售楼处的房地产经纪人员因客户不满意其推荐的房源,而向客户推荐朋友公司所代理楼盘的行为( )。
- A. 不符合房地产经纪管理规定  
B. 能提高房地产经纪人员收入,符合行业惯例  
C. 不符合售楼处房地产经纪人员的岗位职责要求  
D. 是为客户着想,值得提倡
32. 在存量房经纪业务的洽谈阶段,为了充分了解委托人的意图和要求,把握客户的心理状况并衡量其购房能力,房地产经纪人首先应当( )。
- A. 引导客户需求  
B. 倾听客户陈述

- C. 介绍佣金标准  
D. 全面介绍自己所在机构情况
33. 在存量房经纪业务的售后服务中,对客户感到不满意的环节进行补救的服务是( )。
- A. 延伸服务  
B. 跟踪服务  
C. 后续服务  
D. 改进服务
34. 存量房经纪业务的标的房地产以( )为主。
- A. 批量房地产  
B. 特殊房地产  
C. 单宗房地产  
D. 商业房地产
35. 房地产经纪人员在帮助客户制定贷款方案时,不应( )。
- A. 向客户担保贷款一定成功  
B. 考虑客户的储蓄和收入水平  
C. 考虑客户的家庭开支状况  
D. 考虑客户的家庭理财状况
36. 房地产经纪延伸服务是否收费由( )确定。
- A. 价格管理部门  
B. 房地产经纪机构  
C. 委托人  
D. 房地产经纪机构和委托人协商
37. 房地产经纪机构承办房地产经纪服务以外的其他服务时,所提供的书面告知服务材料需经( )确认。
- A. 委托人签名或盖章  
B. 委托人口头  
C. 房地产管理部门盖章  
D. 工商管理部门盖章
38. 居先生将其自有的一套房屋委托给一家房地产经纪机构出售,并签订了为期3个月的独家出售经纪服务合同。1个月后,居先生又将该房屋委托给另一家房地产经纪机构出售。对此,居先生应当承担( )。
- A. 违约责任  
B. 侵权责任  
C. 履约不当责任  
D. 缔约过失责任
39. 某房地产经纪机构推出1年期“包年限租赁”经纪服务,其承租客户在1年内因房主原因被迫搬离租赁房屋的,该机构应当另外推荐其他房源,但( )。
- A. 不能另外收费  
B. 只能收看房费  
C. 只能收信息费  
D. 只能收劳务费
40. 房地产经纪机构代理销售商品房项目应当取得( )。
- A. 银行资金证明  
B. 经公证的授权书  
C. 商品房销售委托书  
D. 房地产开发企业资质
41. 如果房地产经纪执业规范与房地产经纪机构内部规定存在冲突,则( )。
- A. 以房地产经纪机构规定为准  
B. 以房地产经纪执业规范为准  
C. 视实际情况而定  
D. 以房地产经纪人员的意愿为准
42. 在我国台湾地区,房地产经纪行业实行( )制度。
- A. 人必归业,业必归会  
B. 收费统一定价  
C. 自由加入行业协会  
D. 产权保险
43. 房地产经纪人员应当以( )的名义承接业务。
- A. 法定代表人  
B. 房地产经纪机构  
C. 房地产经纪机构的分支机构  
D. 房地产经纪行业组织
44. 房地产经纪机构转让房地产经纪业务须经( )同意。





- A. 房地产主管部门  
B. 业务委托人  
C. 承办业务的房地产经纪人  
D. 协办业务的房地产经纪人协理
45. 房地产经纪机构侵占和挪用房地产交易资金的,由县级以上地方人民政府建设(房地产)主管部门( )。
- A. 责令限期改正并记入信用档案  
B. 吊销房地产经纪人员职业资格  
C. 吊销房地产经纪机构的营业执照  
D. 暂停房地产经纪机构的营业活动
46. 目前,在房地产经纪行业管理中采用行业自治模式的国家或地区是( )。
- A. 美国  
B. 中国大陆  
C. 中国香港地区  
D. 中国台湾地区
47. 下列法规中,不属于房地产经纪专门法规的是( )。
- A. 《不动产经纪业管理条例》  
B. 《地产代理条例》  
C. 《房地产经纪管理办法》  
D. 《经纪人管理办法》
48. 申请成为房地产经纪行业组织个人执业会员的前提条件是申请人必须( )。
- A. 取得房地产经纪人执业资格  
B. 为房地产经纪机构出资人  
C. 有本科以上学历  
D. 有5年以上从业经历
49. 关于房地产经纪信用档案的说法,错误的是( )。
- A. 房地产经纪机构和房地产经纪人都要建立信用档案  
B. 房地产经纪信用档案信息主要靠自行填报  
C. 房地产经纪信用档案信息包括基本情况、业绩、良好行为、不良行为等  
D. 房地产经纪信用档案实行有偿查询
50. 我国房地产经纪行业全国性的自律组织是( )。
- A. 中国房地产业协会  
B. 中国房地产研究会  
C. 中国物业管理协会  
D. 中国房地产估价师与房地产经纪人学会

**二、多项选择题(共30题,每题2分。每题的备选答案中有2个或2个以上符合题意,请在答题卡上涂黑其相应的编号。错选不得分;少选且选择正确的,每个选项得0.5分)**

51. 关于房地产业与建筑业关系的说法,正确的有( )。
- A. 房地产业是建筑业的延伸  
B. 房地产业是建筑业的一部分  
C. 房地产业和建筑业都属于第二产业  
D. 房地产业和建筑业的业务对象都是房地产  
E. 房地产业的景气状况对建筑业有很大影响
52. 房地产市场形成的条件包括( )。
- A. 存在具有购买欲望的买方  
B. 存在可供交换的房地产商品  
C. 存在作为中间人的房地产经纪机构  
D. 存在符合买卖双方利益要求的交换价格  
E. 存在为购买者提供金融服务的金融机构
53. 完全竞争市场的特征包括( )。
- A. 买者和卖者数量大  
B. 商品异质  
C. 市场信息不对称  
D. 买者可以自由进出  
E. 买者和卖者无串谋