

新形势下，互联网金融投资
理财指南

一本书读懂
P2P
新玩法

马兆林◎著

创业者和小微企业低成本融资的新渠道
普通群众高效率获得理财收益的新方向



中国工信出版集团



人民邮电出版社
POSTS & TELECOM PRESS





一本书读懂
P2P
新玩法

马兆林◎著

人民邮电出版社
北京

图书在版编目 (CIP) 数据

一本书读懂P2P新玩法 / 马兆林著. — 北京: 人民
邮电出版社, 2016. 1
ISBN 978-7-115-41135-8

I. ①一… II. ①马… III. ①互联网络—应用—借贷
—研究 IV. ①F830.49

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第283924号

内 容 提 要

P2P是创业者和中小微企业低成本融资的新渠道,是普通群众获得理财高收益的新方向。这本书首先告诉普通投资者如何借用P2P平台进行安全的投资理财。其次,介绍创业者和中小微企业如何利用P2P平台安全低成本地筹到急需的资金。最后,介绍了P2P的来源以及平台的运营模式,让大家对P2P有一个完整的认识,帮助大家赚取最大利润,规避潜在风险。本书案例丰富,语言简洁,图文并茂,特别适合初次接触P2P的朋友阅读。

-
- ◆ 著 马兆林
责任编辑 吴 斌
责任印制 周昇亮
 - ◆ 人民邮电出版社出版发行 北京市丰台区成寿寺路11号
邮编 100164 电子邮件 315@ptpress.com.cn
网址 <http://www.ptpress.com.cn>
北京天宇星印刷厂印刷
 - ◆ 开本: 700×1000 1/16
印张: 13.5 2016年1月第1版
字数: 140千字 2016年1月北京第1次印刷
-

定价: 48.00 元

读者服务热线: (010) 81055296 印装质量热线: (010) 81055316

反盗版热线: (010) 81055315

广告经营许可证: 京崇工商广字第 0021 号

目录 CONTENTS

第1章

投资理财篇

一、初识P2P / 010

- 1.什么是P2P? / 010
- 2.为何选择P2P投资理财? / 013
- 3.投多少? 赚多少? / 018
- 4.钱生钱的技术 / 021
- 5.P2P投资理财常见术语 / 024

二、P2P理财操作方法 / 028

- 1.平台很多, 如何选择? / 028
- 2.平台选择的“经典迷信” / 034
- 3.P2P产品的选择要点 / 038
- 4.产品选择的常见错误 / 041
- 5.相关法律法规的学习了解 / 044

三、P2P投资理财风险揭示 / 047

- 1.资金池模式 / 047
- 2.非法集资 / 051
- 3.庞氏骗局 / 054
- 4.个人投资者如何防范骗局? / 057

四、P2P投资理财技巧 / 061

- 1.错误的投资观念误入“雷区” / 061
- 2.10大“雷区”，提高警惕 / 065
- 3.新手投资10大心法 / 069
- 4.“水池”定位法 / 075
- 5.组合投资法 / 077
- 6.资产配置法 / 081

第2章

信贷融资篇

一、P2P信贷融资分析 / 086

- 1.P2P融资兴起的背景和原因 / 086
- 2.P2P融资成为中小微企业的“新宠” / 089
- 3.P2P融资的核心优势 / 093
- 4.P2P融资对比银行小额贷款的优点 / 096
- 5.P2P融资的主要风险 / 100

二、国内外P2P融资案例研究 / 105

- 1.ZOPA / 105
- 2.PROSPER / 108
- 3.拍拍贷 / 111
- 4.阿里小贷 / 114

5.红岭创投 / 117

三、P2P融资的主要阻碍 / 121

1.P2P融资贵，你敢贷吗？ / 121

2.隐性收费多，运营方转嫁风险 / 125

3.P2P平台资金安全性有待提高 / 128

4.监管及法律体系尚未完善 / 131

第3章

平台运营篇

一、P2P网贷平台简介 / 136

1.P2P网贷平台发展史 / 136

2.P2P网贷平台的功能 / 139

3.国内P2P未来发展及潜力预测 / 142

4.案例分享：P2P平台成功典范——Lending Club / 146

二、P2P平台运营攻略 / 149

1.国内P2P行业的经营规则 / 149

2.国内P2P平台主要运营模式解析 / 152

3.国内P2P平台运营的主要问题 / 155

三、安全问题：P2P平台生存根基 / 159

1.P2P网贷系统的技术安全 / 159

2.资金安全与第三方支付 / 162

3.电子签名与网名合同 / 165

四、P2P平台操作步骤 / 169

1.P2P平台建设要素及费用 / 169

2.P2P平台定位 / 173

3.坚守合规操作原则 / 175

4.投资者风险承受能力评估 / 178

5.投资者注册信息管理 / 181

6.投资者资金管理 / 183

7.借款人资质审核 / 186

8.贷款申请的等级划分及利率设定 / 189

9.融资过程运作 / 192

10.逾期贷款催收 / 195

11.借款人征信评级及管理 / 198

五、国内P2P平台商业模式分析 / 202

1.拍拍贷模式：无抵押无担保 / 202

2.宜信模式：无抵押有担保 / 205

3.青岛模式：有抵押有担保 / 208

4.齐放模式：助学平台模式 / 210

5.创新型平台运营 / 213



一本书读懂
P2P
新玩法

马兆林◎著

人民邮电出版社
北京

图书在版编目 (C I P) 数据

一本书读懂P2P新玩法 / 马兆林著. — 北京 : 人民邮电出版社, 2016. 1
ISBN 978-7-115-41135-8

I. ①一… II. ①马… III. ①互联网络—应用—借贷—研究 IV. ①F830.49

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第283924号

内 容 提 要

P2P是创业者和中小微企业低成本融资的新渠道,是普通群众获得理财高收益的新方向。这本书首先告诉普通投资者如何借用P2P平台进行安全的投资理财。其次,介绍创业者和中小微企业如何利用P2P平台安全低成本地筹到急需的资金。最后,介绍了P2P的来源以及平台的运营模式,让大家对P2P有一个完整的认识,帮助大家赚取最大利润,规避潜在风险。本书案例丰富,语言简洁,图文并茂,特别适合初次接触P2P的朋友阅读。

-
- ◆ 著 马兆林
责任编辑 吴 斌
责任印制 周昇亮
 - ◆ 人民邮电出版社出版发行 北京市丰台区成寿寺路11号
邮编 100164 电子邮件 315@ptpress.com.cn
网址 <http://www.ptpress.com.cn>
北京天宇星印刷厂印刷
 - ◆ 开本: 700×1000 1/16
印张: 13.5 2016年1月第1版
字数: 140千字 2016年1月北京第1次印刷
-

定价: 48.00 元

读者服务热线: (010)81055296 印装质量热线: (010)81055316

反盗版热线: (010)81055315

广告经营许可证: 京崇工商广字第 0021 号

前言 PREFACE

在互联网迅猛发展的时代，网络借贷逐渐兴起，因其具有融资快、手续简单的优势，迅速赢得了民众的大力支持。而P2P借贷平台就属于网络借贷之一，它解决了中小微企业融资难的问题，得到了中小微企业主们的普遍认可。

P2P借贷平台的出现，是对传统金融的一种补充，弥补了传统金融的不足之处，让那些在银行很难贷到款的用户，通过P2P平台就可以轻松贷到款，去实现他们的人生梦想。P2P正是给人们提供了这么方便的融资平台，才赢得了众多用户的支持，也让其迅猛发展。

当我们打开计算机，就会看到扑面而来的关于P2P的信息，它已经占据了我们的生活，也正在一点点改变着我们的生活。如果你现在还不愿意去了解P2P，不愿意去使用它，你就很可能会失去人生中的一次宝贵机会，一次能够让你更接近梦想的机会。很多梦想始于想法，却终于资金问题。如果你不想有这种遗憾，请打开本书。本书将带你进入P2P的世界，全面解读它所有的内涵，让你从完全不了解P2P，变成一个资深的P2P投资者。

P2P是一个借贷平台，通过网络连接借贷双方。无论你是有贷款需求，还是有投资需求，都可以在P2P平台上轻松实现。

对于需要贷款的人来说，P2P比银行的门槛低、手续简单、融资快速，能够迅速满足中小微企业主对资金的急切需求。对于投资者来说，

它不需要你天天往金融机构跑，也不用天天盯着计算机看收益。你只需将你的闲钱放在P2P平台上，它就会自动为你打理。

本书就分别从这两个方面，详细向读者说明如何在P2P平台上进行贷款和投资。当然，也会告诉读者一些技巧：如何以最低的利率贷到款，以及如何投资能让投资收益变得更高。

本书从P2P兴起的背景开始，介绍了P2P前期创立情况、中期发展状况、目前所处的一种状态以及中间所发生的重大事件。让读者能够更全面地了解P2P，对它有一个完整的认知，以便熟练运用，为自己带来最多的收益。

在通货膨胀严重的社会，懂得投资的人才不会缺钱花。但是，面对众多投资方式，很多人开始烦恼，究竟该选择哪一种投资方式呢？本书也将从投资者的角度，全面解析目前投资热点，以及选择P2P投资有哪些优势，让读者走上一条更加顺畅的投资道路。

通过阅读本书，你会发现另外一个世界，一个让你充满惊喜的世界。投资就会伴随着惊喜的发生，本书全面、透彻地讲解了P2P的各种风险，并从专业的角度，说明了如何去避免这种风险。有了这些经验的指导，相信你的投资道路一定会让你觉得生活处处有惊喜。

如果你想了解时下最热门的投资方式，如果你想通过投资赚取更多的钱财，如果你想创业，但是缺乏资金……你都可以打开本书，它会告诉你所有你想要的。只要你愿意跟着本书一起学习、探索，P2P就会环绕在你的身边，为你解决生活中令人苦恼的融资问题。

目录 CONTENTS

第1章

投资理财篇

一、初识P2P / 010

- 1.什么是P2P? / 010
- 2.为何选择P2P投资理财? / 013
- 3.投多少? 赚多少? / 018
- 4.钱生钱的技术 / 021
- 5.P2P投资理财常见术语 / 024

二、P2P理财操作方法 / 028

- 1.平台很多, 如何选择? / 028
- 2.平台选择的“经典迷信” / 034
- 3.P2P产品的选择要点 / 038
- 4.产品选择的常见错误 / 041
- 5.相关法律法规的学习了解 / 044

三、P2P投资理财风险揭示 / 047

- 1.资金池模式 / 047
- 2.非法集资 / 051
- 3.庞氏骗局 / 054
- 4.个人投资者如何防范骗局? / 057

四、P2P投资理财技巧 / 061

- 1.错误的投资观念误入“雷区” / 061
- 2.10大“雷区”，提高警惕 / 065
- 3.新手投资10大心法 / 069
- 4.“水池”定位法 / 075
- 5.组合投资法 / 077
- 6.资产配置法 / 081

第2章

信贷融资篇

一、P2P信贷融资分析 / 086

- 1.P2P融资兴起的背景和原因 / 086
- 2.P2P融资成为中小微企业的“新宠” / 089
- 3.P2P融资的核心优势 / 093
- 4.P2P融资对比银行小额贷款的优点 / 096
- 5.P2P融资的主要风险 / 100

二、国内外P2P融资案例研究 / 105

- 1.ZOPA / 105
- 2.PROSPER / 108
- 3.拍拍贷 / 111
- 4.阿里小贷 / 114

5.红岭创投 / 117

三、P2P融资的主要阻碍 / 121

1.P2P融资贵，你敢贷吗？ / 121

2.隐性收费多，运营方转嫁风险 / 125

3.P2P平台资金安全性有待提高 / 128

4.监管及法律体系尚未完善 / 131

第3章

平台运营篇

一、P2P网贷平台简介 / 136

1.P2P网贷平台发展史 / 136

2.P2P网贷平台的功能 / 139

3.国内P2P未来发展及潜力预测 / 142

4.案例分享：P2P平台成功典范——Lending Club / 146

二、P2P平台运营攻略 / 149

1.国内P2P行业的经营规则 / 149

2.国内P2P平台主要运营模式解析 / 152

3.国内P2P平台运营的主要问题 / 155

三、安全问题：P2P平台生存根基 / 159

1.P2P网贷系统的技术安全 / 159

2.资金安全与第三方支付 / 162

3.电子签名与网名合同 / 165

四、P2P平台操作步骤 / 169

1.P2P平台建设要素及费用 / 169

2.P2P平台定位 / 173

3.坚守合规操作原则 / 175

4.投资者风险承受能力评估 / 178

5.投资者注册信息管理 / 181

6.投资者资金管理 / 183

7.借款人资质审核 / 186

8.贷款申请的等级划分及利率设定 / 189

9.融资过程运作 / 192

10.逾期贷款催收 / 195

11.借款人征信评级及管理 / 198

五、国内P2P平台商业模式分析 / 202

1.拍拍贷模式：无抵押无担保 / 202

2.宜信模式：无抵押有担保 / 205

3.青岛模式：有抵押有担保 / 208

4.齐放模式：助学平台模式 / 210

5.创新型平台运营 / 213

第1章



投资理财篇

投资理财是时下最热门的话题。随着生活水平的提高，人们手里的“闲钱”越来越多，而通货膨胀的加剧，又让人们手中的钱越来越不值钱。于是，人们便把目光放在了投资理财上，希望通过这种方式让自己持有的资金不至于贬值得太快，如果投资成功，还会大赚一笔。

一、初识P2P

最近P2P很火，每天都有很多P2P平台成立，在P2P平台上投资理财的人也越来越多。这是一种新型投资方式，通过网络实现双方的借贷行为，比传统金融更加方便、快捷，更适合现代人的投资习惯，它正在悄然改变我们的传统金融。

1.什么是P2P?

互联网的迅速发展，使传统金融也开始发生改变。在网贷平台出现之前，当人们有借贷需求时，需要前往银行排队办理。这样的方式一直延续至今，但是，在银行办理业务的人非常多，导致我们办理一项简单的业务，却要等好长时间。

P2P的出现，便改变了这种现状，当人们再次有借贷需求时，除了可