

襄阳市中心城区 商圈规划研究

XIANGYANGSHI ZHONGXIN CHENGQU
SHANGQUAN GUIHUA YANJIU

曾庆均 杨军 王晓琪 孙金洲 著

襄阳是一座有着2800多年建城史的国家级历史文化名城，
古襄阳历来是兵家必争之地。
新中国成立后，特别是改革开放以来，
襄阳经济蒸蒸日上，变化日新月异，
已是鄂、豫、渝、陕毗邻地区30万平方千米范围内唯一的大城市，
也是我国航天科技、装备制造、汽车工业等重要的产业基地。
“十二五”以来，襄阳市经济社会取得了长足的发展。
本书对襄阳市中心城区商圈规划进行了深入研究。



襄阳市中心城区 商圈规划研究

XIANGYANGSHI ZHONGXIN CHENGQU
SHANGQUAN GUIHUA YANJIU

曾庆均

杨



孙金洲

著



西南财经大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

襄阳市中心城区商圈规划研究/曾庆均著. —成都:西南财经大学出版社,
2015. 7
ISBN 978 - 7 - 5504 - 2071 - 7

I. ①襄… II. ①曾… III. ①城市商业—城市规划—研究—襄阳市
IV. ①TU984. 263. 3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 167100 号

襄阳市中心城区商圈规划研究
曾庆均 杨军 王晓琪 孙金洲 著

责任编辑:李 筱
助理编辑:陈丝丝
封面设计:何东琳 杨红鹰
责任印制:封俊川

出版发行	西南财经大学出版社(四川省成都市光华村街 55 号)
网 址	http://www.bookej.com
电子邮件	bookej@foxmail.com
邮政编码	610074
电 话	028 - 87353785 87352368
照 排	四川胜翔数码印务设计有限公司
印 刷	四川五洲彩印有限责任公司
成品尺寸	170mm × 240mm
印 张	10
字 数	180 千字
版 次	2015 年 7 月第 1 版
印 次	2015 年 7 月第 1 次印刷
书 号	ISBN 978 - 7 - 5504 - 2071 - 7
定 价	58.00 元

- 1. 版权所有,翻印必究。
- 2. 如有印刷、装订等差错,可向本社营销部调换。

目 录

第一章 襄阳概况 / 1

一、地理位置与行政区划 / 1

二、历史文化 / 3

三、经济与社会发展 / 6

四、人口、民族与宗教 / 9

五、气候、环境与资源 / 9

六、交通 / 11

第二章 发展基础与面临形势 / 13

一、经济和商贸发展基础 / 13

二、发展优势与劣势 / 19

三、面临的机遇与挑战 / 22

第三章 规划总则 / 26

一、规划背景 / 26

二、规划目的和意义 / 27

三、规划范围与对象 / 28

- 四、规划依据 / 29
- 五、规划原则 / 30
- 六、规划期限 / 31

第四章 总体定位和发展目标 / 32

- 一、指导思想 / 32
- 二、发展定位 / 32
- 三、发展目标 / 33
- 四、发展路径 / 34
- 五、总体布局 / 36

第五章 城市核心商圈规划布局 / 38

- 一、东津新区商圈 / 38
- 二、人民广场商圈 / 48

第六章 城市副商圈规划布局 / 69

- 一、长虹路商圈 / 69
- 二、诸葛亮广场商圈 / 73
- 三、牛首商圈 / 78
- 四、鼓楼商圈 / 82
- 五、庞公新区商圈 / 89
- 六、檀溪商圈 / 92
- 七、张湾商圈 / 98
- 八、肖湾商圈 / 103
- 九、连山湖商圈 / 107

十、团山商圈 / 112

十一、云湾商圈 / 115

第七章 保障措施 / 120

一、统一思想,充分认识加快城市商圈建设的重要意义 / 120

二、转变职能,成立统一高效的城市商圈建设组织管理体系 / 120

三、衔接规划,确保城市商圈建设规划与其他规划的一致 / 121

四、确保用地,建立城市商圈建设重点用地保障机制 / 122

五、政策配套,确保相关优惠政策落实到位 / 123

六、开放合作,创新招商引资模式 / 123

七、加大宣传,充分发挥舆论导向作用 / 124

八、构建体系,充分发挥统计数据在科学决策中的作用 / 124

主要参考文献 / 127

附 录 / 129

附录1 商圈分析 / 129

附录2 襄阳商圈规划相关数据分析与测算 / 134

附录3 襄阳市主城区城市商圈一览表 / 143

附录4 零售业态分类 / 146

后 记 / 151

第一章 襄阳概况

一、地理位置与行政区划

襄阳市位于东经 $110^{\circ}45'$ ~ $113^{\circ}43'$ ，北纬 $31^{\circ}14'$ ~ $32^{\circ}37'$ ，地处中国中部，汉江中游，湖北省西北部；东邻随州市，南界荆门市、宜昌市，西连神农架林区、十堰市，北接河南省南阳市，东西最大横距 220 千米（东起枣阳市新市镇最东端，西止保康县马桥镇最西端），南北最大纵距 154 千米（南起南漳县东巩镇最南端，北止老河口市纪洪岗镇最北端），边境界线长 1 332.8 千米。

襄阳现辖南漳、保康、谷城 3 个县，枣阳、宜城、老河口 3 个县级市，襄城、樊城、襄州 3 个城区和高新技术产业开发区、经济技术开发区和鱼梁洲旅游经济开发区 3 个开发区，总面积 1.97 万平方千米，全市人口 588.88 万；中心城区面积 3 563 平方千米，其中襄阳古城面积 2.4 平方千米。襄阳是湖北省仅次于武汉的第二大城市，也是国家园林城市、卫生城市、文明城市、优秀旅游城市、中国魅力城市之一。襄阳在全国的区位、在湖北省的区位以及它所辖的区域分别如图 1-1、图 1-2、图 1-3 所示：

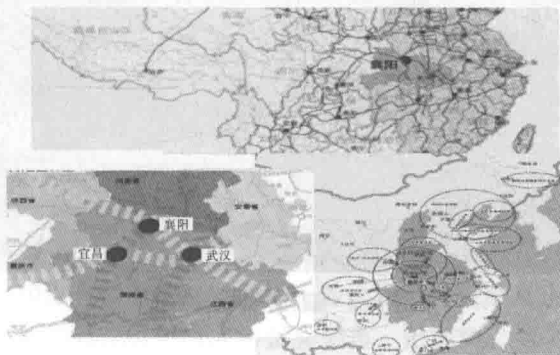


图 1-1 襄阳在全国的区位图

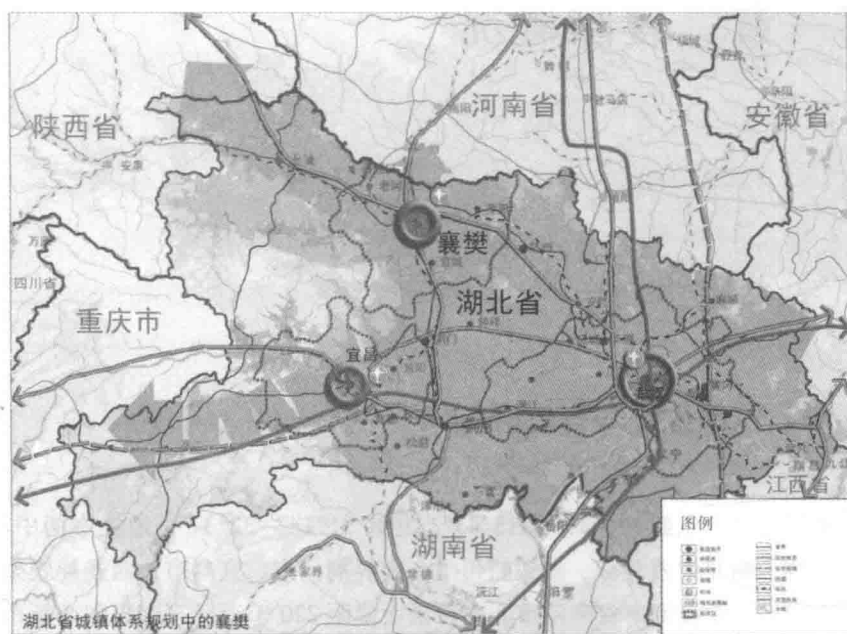


图 1-2 襄阳在湖北省的区位图

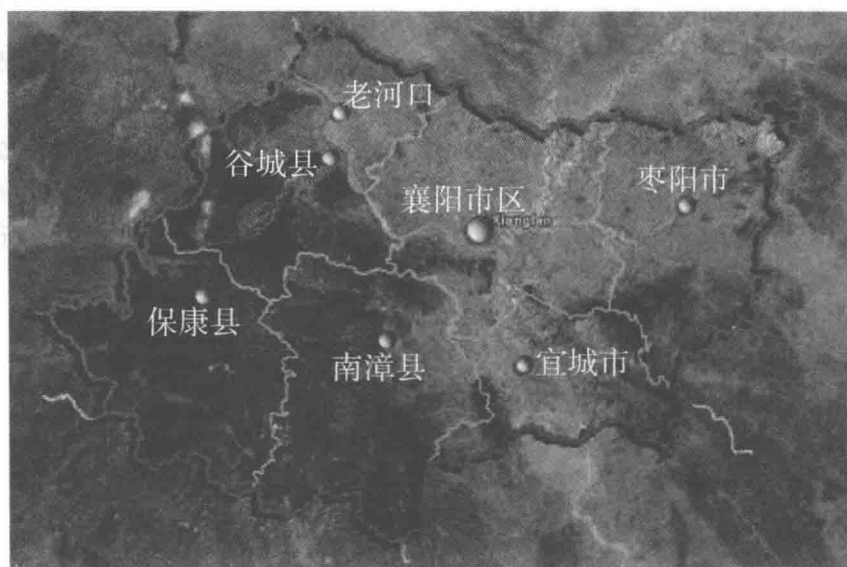


图 1-3 襄阳所辖区域图

二、历史文化

(一) 建制沿革

襄阳是一座有着 2 800 多年建城史的国家级历史文化名城，古襄阳历来是兵家必争之地。

周朝时分封同姓及有盟部族建国，境内主要有邓、谷、罗、随、唐、厉、卢戎等国。春秋战国时期，楚灭上述诸国设置县、邑，见史载者有随县、邓县和郢、鄢、卢等邑，又于今襄阳城置北津戍。秦朝时为邓、筑阳、山都、鄢、随、郢、郾等县地。西汉初年始建襄阳县，以县治位于襄水（今南渠）之阳而得名，辖汉水以南、中庐县以东、以北的地区。汉武帝时属荆州刺史部南郡。王莽时曾一度改称“相阳”。东汉光武帝时恢复原名，仍属荆州南郡。献帝初平年间，荆州刺史刘表移州治于襄阳城内。建安十三年（公元 208 年），曹操控制了南郡北部，置襄阳郡，郡治在襄阳城内。三国时，曹魏仍属荆州襄阳郡。西晋、东晋时，因雍州（今陕西一带）人避难流入襄阳等地，为安置流民，孝武帝于太元十四年（公元 389 年）以襄阳为中心侨置雍州。南北朝时期，宋元嘉二十六年（公元 449 年），划出荆州的襄阳、南阳、顺阳、新野、随五郡为侨置雍州的实土，州治在襄阳城内。南齐沿仍。梁朝时萧祭以襄阳降西魏，西魏改称襄州，置总管府。本县属襄州总管府襄阳郡。

隋文帝时属襄州，隋炀帝时属襄阳郡。唐武德四年（公元 621 年），改郡为州。贞观初年置山南道，治所在襄阳城内，本县属山南道襄州。开元二十一年（公元 733 年）属山南东道（治所仍在襄阳城内）襄州（天宝时改州为郡，乾元时复称襄州）。五代时属山南道（实即山南东道）襄州。北宋时，属京西南路襄州。宣和元年（公元 1119 年）属京西南路襄阳府。南宋绍兴五年（公元 1135 年），“省邓城，入襄阳”，本县辖境遂扩展到汉水以北，仍属襄阳府。元朝二十九年（公元 1292 年），属江北河南行中书省襄阳路。明洪武初年，属湖广行中书省襄阳府。洪武九年（公元 1376 年），属湖广承宣布政使司襄阳府。1643 年 1 月崇祯十五年十二月（公元 1643 年 1 月），李自成一度改称襄阳为襄京。清朝时期属湖北布政使司襄阳府。

民国时期，1912 年废襄阳府，共置 8 县（均州与保康县隶属互换）。初属安襄郢荆道，后改属鄂北道。1914 年设襄阳道，治襄阳，领 20 县，其中有襄阳、枣阳、南漳、宜城、谷城、光化、保康 7 县。抗日战争时期，宜城县曾改

名自忠县，以纪念枣宜会战中殉国的张自忠将军。1948年7月在襄樊战役中，老河口、谷城、南漳、樊城、襄阳城、宜城等地先后被解放军攻克，1948年12月23日和1949年1月10日，樊城、襄阳城第二次被解放军攻克，首次组建襄樊市，隶属桐柏行署三专署。

中华人民共和国成立后，1950年5月，以襄阳县之襄阳、樊城两镇组建襄樊市，隶属襄阳专署。1952年改称湖北省人民政府襄阳专员公署。1955年改称湖北省襄阳专员公署。1979年改称湖北省襄阳地区行政公署（同年襄樊市省辖）。1983年8月撤销襄阳地区，其行政区域并入襄樊市（地级市）。2010年12月9日正式改为湖北省襄阳市（地级市）。

（二）襄阳文化

襄阳南接鱼米之乡的江汉平原，北连盛产小麦的南阳盆地，生活习惯南北兼有，南方人和北方人都乐于在此从业定居，谋求发展。襄阳物华天宝，人杰地灵，代有名家，历来就是商贾云集和兵家必争之地，也是中原文化和楚文化的汇合地。

在文化上，襄阳南北文化融汇的特点显著。上古北方的中原文化和南方楚文化在这里汇合交流，正是“经市闹兼秦楚俗，画疆雄踞汉襄流”。这里既受到“文王化南国”的中原文化的熏陶，又受到“听歌知近楚”的南方文化风俗的深刻影响；这里既散发着孔子所崇拜的仲山甫的风范之光，又是文采风流的楚歌流传之地。东汉末年，文化中心南移，北方士人集团大量流寓襄阳，与本地的知识集团相结合，形成了一次以政治为中心的思想学术与文化高潮，出现了一大批以诸葛亮、庞德公为代表的政治、军事、文化人才。唐以后，襄阳“往来行舟，夹岸停泊，千帆所聚，万商云集”，以至骚人墨客，纷至沓来，流连忘返。著名诗人李白、杜甫、王维、欧阳修、苏轼等，都曾游历襄阳，写下了脍炙人口的不朽诗章。在艺术上，襄阳也是南北戏曲交流的通道。西北的秦腔和武汉、黄陂一带的二黄在这里交汇，而襄州花鼓则是南北戏曲与本地民间曲调融合而成的具有独特风格的地方剧种。具体而言，襄阳至少具备以下6种文化色彩：

1. 荆楚文化

襄阳是荆楚文化的发祥地。楚国历史800多年，在襄阳经历了两个重要的发展阶段，长达500多年。自西周初周成王封熊绎于荆山丹阳，到公元前689年楚文王定都鄢郢，历时300多年；从定都鄢郢，先后经历了十代楚王，到迁都纪南城，历时186年。孕育了楚赋开山鼻祖宋玉，“下里巴人”“阳春白雪”

“曲高和寡”等典故流传至今。留下了穿天节、端公舞、牵钩戏、唢呐巫音、苞茅缩酒等楚风遗俗，留下了西周邓城、宜城楚皇城、南漳楚寨群、枣阳九连墩等楚文化遗址。

2. 三国文化

东汉末年，北方战乱，刘表领荆州牧治理襄阳，使得襄阳经济繁荣、社会安定，成为乱世中一片安宁的“绿洲”，数以千计的士人纷纷来到襄阳，诸葛亮、司马徽、庞德公、庞统、徐庶、崔州平等一批谋略精英，经学家宋忠、文学家王粲、书法家梁鹄、音乐家杜夔等一批杰出人物汇聚襄阳。刘备三顾茅庐、诸葛亮谋划《隆中对》，襄阳成为三国鼎立格局形成的源头。襄阳是“中国三国文化之乡”，三国文化遗产丰富，《三国志》86卷中有18卷写到襄阳，《三国演义》120回中有32回故事发生在襄阳，现存有50余处三国历史文化遗址遗迹，司马荐贤、三顾茅庐、马跃檀溪、水淹七军、刮骨疗毒等发生在襄阳的三国故事。诸葛亮“静以修身，俭以养德”“淡泊明志，宁静致远”“鞠躬尽瘁，死而后已”的精神和品格，受到世人尊崇。

3. 汉水文化

汉水流域是中华民族发祥地之一。襄阳踞汉水中游，东西交汇、南北贯通，是汉水流域最重要的城市。特殊的地理位置，使襄阳成为历史上的区域性经济、政治、文化中心，成为汉水文化中具有重要影响和代表性的区域。主要体现在商业文明历史悠久。汉水是中国古代内河最便捷、最畅达、最繁忙的“黄金水道”。襄阳素有“南船北马、七省通衢”之称，是汉水流域最重要的水陆码头，商业文明延绵2000多年，商业辐射到黄河上下、长江南北。襄阳的汉水文化影响深远，如果说汉水上游的汉中地区是西汉源头的話，那么汉水中游的襄阳地区就是东汉的源头。刘秀在舂陵发起，中兴汉室，成为东汉开国皇帝，使襄阳在汉水文化传播中具有重要影响力。韩国至今沿袭汉朝建制，设有襄阳郡，保留有岷山、汉水、鹿门、太平门等襄阳的地名。美国、日本等国家与中国台湾、中国香港、上海、天津等地都有以襄阳命名的街道和公园。

4. 诗赋书画文化

中国文学的两大源头《诗经》和《楚辞》均发源和交汇于汉水流域，《诗经·汉广》描写的汉水女神是中国文学史上最早、影响最深远的江河女神形象，一直演绎至今，从未间断。襄阳人宋玉和王逸是《楚辞》的主要作者，宋玉推动了楚辞向楚赋的转变，王逸编撰了《楚辞章句》。这里产生了大量吟诵襄阳山水之胜和美丽传说的古代诗歌，出版清晰、有据可查的达2500多首。其中尤以唐诗为盛，多达300余首。李白、杜甫、王维、孟浩然、张继、

皮日休、白居易等唐代所有著名诗人都有吟诵襄阳或涉及襄阳题材的诗歌。《唐诗三百首》中就收有涉及襄阳的诗 27 首,其中颂襄阳的诗 15 首。襄阳是“中国书法名城”,历史上代表性人物有三国时期的梁鹄、邯郸淳,隋唐时期的丁道护、杜审言,北宋时期的米芾、米友仁、张友正等。米芾世称“米襄阳”,与苏轼、黄庭坚、蔡襄合称“宋四家”。其画以“米点山水”著称于世,作品《研山铭》成为千百年来人们习书临摹的法帖。

5. 古城文化

襄阳古城文化积淀深厚、内涵丰富、特色鲜明,在中国古城文化中具有独特性和代表性。在襄阳城区 130 多平方千米范围内就有三座古城遗址,西周邓城遗址有 3 000 多年历史,樊城、襄阳城有 2 800 多年历史。襄阳古城建设所蕴含的生态智慧和文化价值,为当代中外城市规划大师所赞叹。古城军事文化印迹深刻、声名远播。据史料记载,历史上曾有 172 次有名的战争发生在襄阳。其中,元宋大战旷日持久,长达六年,使“铁打襄阳”之称名噪海内外。“以天下言之,则重在襄阳”和“兵家必争之地,天下之腰膂”,描述了襄阳军事战略地位的重要。

6. 红色文化

新民主主义革命时期,襄阳诞生了鄂西北第一个党组织、第一支正规红军武装,中国早期革命家萧楚女两次到襄阳传播革命火种,贺龙带领红三军转战鄂西北、中原突围鏖战襄阳、“五路大捷”之一的襄樊战役等,在中国革命史和军事史上占有重要地位。襄阳大地涌现了程克绳、谢远定、黄火青、吴德峰、胡绳等一批老一辈革命家、理论家,涌现了张光年、陈荒煤、梁斌、蓝光等一批文学艺术家。抗日战争时期,襄阳成立了第五战区文化工作委员会,李公朴、老舍、姚雪垠、臧克家、李可染等一批爱国文人志士来到襄阳工作,给襄阳的文化艺术带来新的繁荣。胡绳在这里主办《鄂北日报》,梁斌以襄阳为素材创作了史诗巨作《红旗谱》,张光年创作的《黄河大合唱》堪称中国当代最杰出的文艺作品之一。

三、经济与社会发展

经济上,自古以来襄阳就是南北经济的交汇之地。春秋战国时期,襄阳是大国楚和中原周天子交往的通道。两汉至隋唐时期,从京城西安、洛阳经襄州到江陵的驿道,是沟通南北政治、经济的大动脉,加上长江最大的支流汉水在

此与唐白河汇合，襄州就成了“南船”“北马”的汇集地。杜甫的诗句“即从巴峡穿巫峡，便下襄阳向洛阳”，白居易的诗句“下马襄州郡，移舟汉阳驿”，生动地描绘了襄阳“南船北马”、交通便利的繁荣景象。明清以来，襄阳的商业经济辐射到黄河上下游，长江南北，在襄阳建立了山陕会馆、河南会馆、江苏会馆、浙江会馆、徽州会馆、抚州会馆、黄州会馆、福建会馆、武昌会馆、江西会馆、湖南会馆等全国 20 多个地区的商业办事机构。襄阳曾是中国历史上为数不多的大都会。唐代元和年间，襄阳是全国 4 个人口达 10 万户以上的州治所之一。唐代诗人张九龄描述：“江汉间，州以十数，而襄阳为大，旧多三辅家，今则一都之会”。中国著名历史学家严耕望《唐代交通图考》记述，襄阳中古时代 800 多年的繁华“犹先秦之邯郸、明清之秦淮”。

新中国成立后，特别是改革开放以来，襄阳经济蒸蒸日上，变化日新月异，已是鄂、豫、渝、陕毗邻地区 30 万平方千米范围内唯一的大城市，也是我国航天科技、装备制造、汽车工业等重要的产业基地。“十二五”以来，襄阳市社会经济取得了长足的发展。

（一）经济总量显著提升

2012 年襄阳全市实现地区生产总值（GDP）2 501.96 亿元，按可比价格计算比上年增长 12.5%，是 2006 年的 3.7 倍，经济总量居全省第三位。全市完成固定资产投资 1 538.2 亿元，同比增长 40.1%；地方财政总收入 251.0 亿元，同比增长 32.5%。三次产业结构由 2006 年的 18.7：43.2：38.1 调整为 14.2：57.1：28.7。具体而言，从细分产业看，第一产业增加值 357.2 亿元，同比增长 4.7%，全市粮食种植面积 751.3 千公顷，粮食总产量突破百亿斤（1 斤=0.5 千克），达到 100.3 亿斤，同比增长 5.5%；第二产业增加值 1 428.1 亿元，同比增长 15.9%，全市规模以上工业增加值达到 1 233.3 亿元，同比增长 16.7%。全市规模以上工业企业个数达到 1 269 家。其中，产销过亿元的企业 731 家，过十亿元的企业 55 家，过五十亿元的企业 5 家，过百亿元的企业 3 家；第三产业增加值 716.7 亿元，同比增长 10.5%，全市实现社会消费品零售总额 800.1 亿元，同比增长 16.1%。外贸进出口总额 125 797 万美元，同比增长 25.4%。邮政业务总量 2.8 亿元，电信业务总量 30.4 亿元，全年旅游总人数 2 353.7 万人，同比增长 30.1%。旅游总收入 150.7 亿元，同比增长 27.9%。金融机构本外币存款余额达到 1 815.1 亿元，金融机构本外币贷款余额达 999.3 亿元。全市保费收入 40.7 亿元，同比增长 0.2%。

（二）人民生活不断改善

2012年襄阳市城镇居民人均可支配收入17 532元，同比增长14.2%，是2006年的1.9倍。其中，市区城镇居民人均可支配收入19 043元，同比增长13.1%。全市城镇人均住房建筑面积35.7平方米，家庭恩格尔系数40.9%；全市农村居民人均纯收入8 684元，同比增长15.0%，是2006年的2.5倍。农村人均住房面积43.9平方米，家庭恩格尔系数39.88%。全市五项社会保险参保人数达到408.8万人次。个人存款余额1 115.6亿元，比年初增加188.7亿元。全市公路里程25 971.5千米，其中，等级公路通车里程24 323.7千米。全年完成县乡公路改建195.5千米、通村公路616千米，基本实现村村通。2012年年末全市移动电话用户350.2万户，固定电话用户75.6万户，互联网宽带接入用户57.1万户。

（三）社会事业逐步完善

2012年，襄阳市科学技术、教育、文化、卫生、体育等社会事业持续快速发展。全市新认定高新技术企业43家，全年共有128个项目被列入国家或省级科技计划项目，全市共申请专利6 054件，实用新型专利2 670件，外观设计专利1 686件，发明专利1 698件。全市高新技术产业实现增加值400.7亿元，同比增长18.1%。全市共有各级各类学校1 388所，在校生80.2万人。其中，普通高校5所，在校生6.2万人；中等职业学校38所，在校生4.2万人；普通中学235所，在校学生24.6万人；小学564所，在校生31.7万人。全市专业艺术表演团体为10个，文化馆10个，博物馆7个，公共图书馆9个，藏书量达1 500千册。广播综合人口覆盖率为98.4%；电视综合覆盖率为99.1%。全市有线广播电视用户58.6万户。全市共有卫生机构3 267个，其中：医院、卫生院207个，疾病预防控制中心（防疫站）8个，卫生监督局8家，妇幼保健院8个；卫生机构床位数23 499张，卫生机构人员34 711人，其中：卫生技术人员30 292人，执业医师9 900人，注册护师（士）10 264人。全年共举办全民健身活动近百场，参与人数10万多人次；完成农民健身体育工程130个；培育各级社会体育指导员1 217人，其中，国家级社会体育指导员13人。

四、人口、民族与宗教

襄阳市第六次人口普查主要数据显示：截至2010年11月1日零时，襄阳市常住人口为5 500 307人；襄阳常住人口数量位于湖北省第四，仅次于武汉、黄冈、荆州。常住人口中，男性为2 783 550人，占总人口的50.61%；女性为2 716 757人，占总人口的49.39%。常住人口中，0至14岁的人口为824 860人，占总人口的15.00%；15~64岁的人口为4 208 288人，占总人口的76.51%；65岁及以上的人口为467 159人，占总人口的8.49%。截至2012年襄阳市常住人口555.1万人（指常住本市半年以上人口），城镇化率达到53.68%。人口出生率为12.73‰；死亡率为3.97‰，人口自然增长率为8.76‰。

襄阳属散居少数民族地区，有少数民族人口2.5万余人，占全市总人口的0.4%，其中回族2万余人，占少数民族总数的80%。襄阳市有40个少数民族成分，分别是回族、满族、土家族、蒙古族、苗族、壮族、藏族、维吾尔族、彝族、羌族、布依族、朝鲜族、侗族、瑶族、白族、哈尼族、哈萨克族、傣族、黎族、傈僳族、佤族、畲族、高山族、水族、纳西族、土族、仡佬族、锡伯族、拉祜族、景颇族、克尔克孜族、达斡尔族、仫佬族、撒拉族、塔吉克族、怒族、俄罗斯族、京族、独龙族、门巴族。

襄阳市有佛教、道教、伊斯兰教、天主教、基督教五大宗教。成立有市佛教协会、市伊斯兰教协会、市天主教爱国会、市基督教协会和市基督教三自爱国运动委员会等宗教组织。宗教活动场所91处，其中佛教18处、道教11处、伊斯兰教13处、天主教6处、基督教43处；有宗教教职人员192名，其中佛教33名、道教24名、伊斯兰教16名、天主教31名、基督教88名，据不完全统计，全市有信教群众11.5万余人，其中佛教3.6万余人、道教2.8万余人、伊斯兰教2.1万余人、天主教0.7万余人、基督教2.3万余人。

五、气候、环境与资源

襄阳市属亚热带季风气候，具有四季分明、气候温和、光照充足、热量丰富、降雨适中、雨热同季等特点。年平均气温为15至16摄氏度，1月平均气

温为2至3度,7月平均温度为27至28度。年降水量为1000毫米,无霜期在228至249天之间,具有中国南北过渡型的气候特征。襄阳境内日照充足,年平均总日照时效为1800~2100小时,为农业生产提供了优越的气候条件。

襄阳地形为东低西高,由西北向东南倾斜。东部、中部、西部分别为丘陵、岗地、山地,约占襄阳总面积分别为20%、40%、40%,土地资源丰富多样。东部为低山丘陵,海拔多在90~250米,最高点是与河南省交界处的玉皇顶,海拔778.5米。中部为岗地丘陵,兼有平原。西部为山区,海拔多在400米以上,保康官山海拔2000米,是襄阳市最高点。

襄阳生物资源绚丽多姿,呈现出南北兼备的鲜明特色。境内珍稀植物资源丰富,初步调查有国家级珍贵树种61种,其中国家一级珍贵树种有红豆杉、南方红豆杉、银杏、珙桐、秃杉、钟萼木、香果树、水杉8种,国家二级珍贵树种有秦岭冷杉、大果青扦、篦子三尖杉、厚朴、鹅掌楸、香樟、杜仲、大叶榉、楠木等16种;湖北省级珍贵树种有三尖杉、粗榧、蜡梅、白皮松、小勾儿茶、黄檀、银鹊树、楸树、紫斑牡丹、南紫薇、大叶冬青、黄杨、阔叶女贞等37种;有国家重点保护野生植物80多种。发现有地径57公分、长1500米的世界罕见的古老藤本植物——常春油麻藤。按保护级别分属于国家一、二、三级保护的野生动物分别有10种、50种和190种。襄阳市有野生动物268种,其中鸟类151种,兽类60种,爬行类34种,两栖类23种。按保护级别分,国家一级保护野生动物有金钱豹、梅花鹿、林麝、白鹳、中华秋沙鸭、金雕等10种;国家二级保护野生动物有马鹿、猕猴、黑熊、红腹锦鸡、鹰类等50种,国家“三有”(即有益的、有重要经济价值的、有科学研究价值的)保护和湖北省重点保护的野生动物68种。

襄阳市矿产较为丰富,种类多样,属湖北省主要矿产区之一。现已查明有37个矿种,200多个矿点。其中金属矿藏主要有铁、钢、铝、钒、铅、锌、金、银、钛、锰、钴、镓等;非金属矿藏主要有磷、金红石、耐火粘土、重晶石、石灰石、白云石、膨润土、萤石、石棉、煤等。属于大型或特大型矿床的主要有磷、金红石、耐火粘土、重晶石、铝土矿等,磷矿总储量5亿吨以上,稀有矿种金红石总储量560万吨,居世界第三位。

襄阳水资源优势显著。境内有大小河流600多条,分属长江、淮河两大水系,年均径流总量85亿多立方米,正常年过境水量约400亿立方米。境内汉江全长216千米,有30条支直接汇入汉江,流域面积17357.6平方千米,占全市流域总面积的88%。汉江水系条件与欧洲著名的莱茵河相当。全市有大中小型水库845座,堰塘88461口。襄阳水资源丰富,水质好。地表水矿化度

低,总硬度适中,多属软水,可广泛用于灌溉和饮用,例如境内汉江,一年中绝大部分时间清澈如镜;地下水的矿化度一般也较低,多属中性及弱碱性水,均可作为生产和生活用水。

襄阳旅游资源丰富,主要旅游景点有古隆中风景名胜区、凤凰温泉(AAAA级)、襄阳古城墙、仲宣楼、米公祠(AAA级)、夫人城、习家池、广德寺、锦绣园(AA级)、庞公祠、鹿门山国家森林公园、襄阳王府绿影壁(A级)、五道峡风景区(AA级)、襄阳北街、昭明台、黄家湾鱼泉河漂流、五山镇堰河乡村旅游区(AAA级)、南河小三峡景区、白水寺风景区(AA级)、熊河风景区(AA级)、九道河漂流、承恩寺、龙王峡漂流、白竹园寺风景区、张自忠将军纪念馆(A级)、唐梓山旅游度假区、薤山旅游度假区(AAA级)、野花谷风景区、水镜庄风景区(AAA级)、香水河风景区(A级)、汤池峡温泉(AA级)、中华紫薇园、唐城影视基地、汉城影视城、三国城、枣阳九连墩楚墓、白竹园寺风景区、青龙山生态旅游风景区、老河口百花山森林公园。

六、交通

襄阳西接川陕,东临江汉,南通湘粤,北达中原,区位优势,交通便捷,是鄂、豫、渝、陕四省市毗邻地区的交通枢纽。与武汉、郑州、西安、重庆、成都等距离均在1 000千米以内,是华中、西北、西南“Y”型交通网络的中心。“一条汉江、二座机场、三条铁路、四通八达公路”是襄阳水、陆、空立体交通网络的真实写照。

襄阳港是中国第二十大内河港口,国家“西煤东调、北煤南运”的主要中转港口,是汉江流域港口服务武汉长江中游航运中心的核心组成部分。襄阳港将形成以大宗散货、件杂货、集装箱、商品汽车运输为主,兼顾旅游客运功能的综合性港口。

襄阳刘集机场是中国第一家由地方集资新建的民用机场。机场开通有到北京、上海、广州、深圳、武汉、天津、海口、重庆、西安、杭州、成都、温州、厦门等地的航线,此外通过经停武汉天河机场,可一票中转全国多数机场。除了刘集机场外,襄阳的老河口机场,是全国五大军用机场之一。

汉丹(武汉——丹江口)、焦柳(焦作——柳州)、襄渝(襄阳——重庆)三条铁路在襄阳交汇,是我国铁路运输八纵八横网络中的枢纽之一。襄阳火车站是全国13个特大路网型铁路编组站之一,属客货一等甲类车站。车站有开