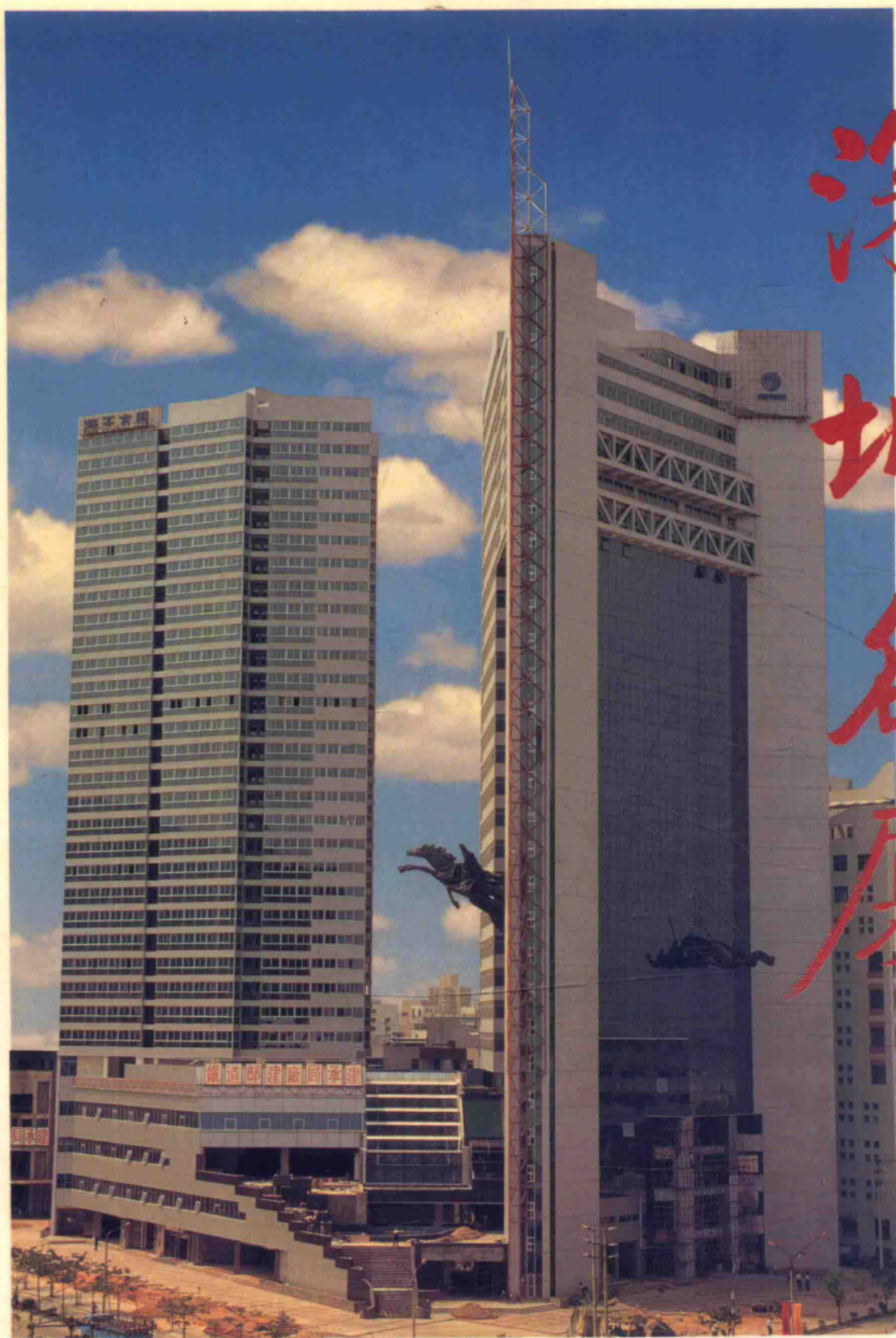




深圳名厦

深圳市城建档案馆 编

深圳名厦

啓功



深圳市城建档案馆 編

主編單位: 深圳市城市建設檔案館
高級顧問: 李傳芳
顧問: 宋枝旺 朱振輝 廖永鑒 王發祥
書名題字: 啓 功
編輯委員會
主任委員: 馮桂蘭
副主任委員: 肖興樸
編委委員: 李健勤 張啓群 陶 丹 周安花 李 軍 王 希
主 編: 周衍剛
副 主 編: 楊洪祥 王曙彩
總 策 劃
設計制作: 深圳構思廣告藝術有限公司
廣東省期刊實業發展深圳公司
攝 影: 王洪瑞 許光明
承 印: 深圳商僑彩色印刷包裝有限公司
準 印 號: 95 粵印準字第 217 號

1-2	序	工會大廈	61-62
3-4	深圳羅湖鳥瞰	華通大廈	63-64
5	深圳局部夜景	華日汽車大廈	65-66
6	深圳一瞥	寶豐大廈	67-68
7	市政府	新城廣場	69
8	市人大	南國影聯	70
9	市政協	國際展覽中心大廈	71
10	發展中心大廈	南海酒店	72
11-12	祖國南大門-深圳聯檢大樓	香格里拉大酒店	73
13-14	國貿大廈	陽光酒店	74
15-16	電子科技大廈	富苑酒店	75
17-18	華聯大廈	富臨大酒店	76
19	天安國際大廈	新都酒店	77
20	金田大廈	西麗大酒店	78
21-22	海王大廈	航空大廈	79
23	特區中央銀行大廈	深圳灣大酒店	80
24	深圳金融中心大廈	銀湖旅游中心	81-82
25	深圳國際金融大廈	深圳機場候機樓大廈	83-84
26	深圳農行大廈	深圳火車站大廈	85-86
27-28	信託大廈	福安大廈	87-88
27-30	金通大廈	銀湖大廈	89
31	荔景大廈	深圳大學	90
32	統建大樓	深圳圖書館	91
33-34	四川大廈	深圳博物館	92
35-36	福建大廈	深圳科學館	93
37	東方廣場	深圳大劇院	94
38	寶安建設大廈	深圳體育館、深圳體育場	95
39-40	華民大廈	南山文體中心	96
41-42	郵政大廈	電視廣播大廈	97-98
43-44	市話大廈	海景花園	99-100
45-46	蓮花大廈	白沙嶺商住大廈群	101-102
47-48	無線電管理大廈	地王大廈	103
49-50	深勘大廈	集浩大廈	104
51-52	招商局發展中心大廈	深圳發展銀行	105
53-54	蛇口大廈	深房集團商業中心大廈	106
55-56	海洋石油大廈	長江世界貿易廣場	107
57-58	中建大廈	經協大廈	108
59-60	中華集團行政大廈		

序

李傳芳

為慶祝深圳特區成立十五周年，深圳市城建檔案館編輯出版的《深圳名廈》和讀者見面了。

十五年改革開放，推動着我國各項事業的高速發展。在珠江三角洲出海口的東岸崛起了一座新興的現代化城市——深圳經濟特區。它在我國改革開放總格局中扮演着“排頭兵”的角色。《深圳名廈》這本圖文并茂的大型畫冊，從城市建設這個側面反映十五年來深圳特區社會經濟全面發展所取得的巨大成就和歷史性的翻天覆地的變化。

深圳市是在幾乎零的基礎上發展起來的。因此，市委、市政府一開始就重視城市總體規劃。但由於條件和認識，對特區的性質和任務尚在探索時，僅能以發展來料加工業為主出發，對城市建設作出初步的規劃。

1980年8月26日全國人大頒布《廣東省經濟特區條例》，形勢大變。市委、市政府對城市建設規劃着手作根本性的修改。邀請了全國100多名專家，參與修改工作。把原規劃城區面積10.65平方公里擴大為60平方公里。

1981年7月，中央明確了深圳特區要建成以工業為主，兼營商業、農業、牧業、住宅、旅遊業等多種功能的、綜合性經濟特區，並要求深圳市抓緊制訂全面的社會經濟發展規劃。市委、市政府再次請專家們對城市基礎、自然資源、經濟結構、社會發展、環境影響、群眾生活、人口規模等進行調查和預測。

1982年3月完成編制《深圳經濟特區社會經濟發展大綱》，調整了城市布局，確定特區內城市規劃建設用地面積為123平方公里。

1984年1月，鄧小平同志視察深圳，提出特區是“技術的窗口，管理的窗口，知識的窗口，也是對外開放政策的窗口。”當年9月市委委托中國城市規劃設計研究院對總體規劃進行全面系統的修訂，並請香港的城市規劃專家對修訂後的規劃進行評審。11月底完成修改並上報省和國務院審批。1986年《深圳經濟特區總體規劃》經廣東省政府批准，奠定了城市建設基本框架。之後，根據特區城市建設的實際需要和形勢發展的要求，對總體規劃進行了兩次調整。深圳特區今天這個樣子，大體上是按照這個總體規劃發展起來的。

根據1992年鄧小平同志南巡講話精神和中央、省委關於追趕亞洲“四小龍”的戰略要求，對經省政府批准的總體規劃進行第二次修編。這次修編總結了十幾年來特區城市總體規劃修訂和城市建設的歷史經驗，有以下幾個新的特點：1、城市性質由過去以工業為主綜合性經濟特區，確定為“多功能現代化國際性大都市。”2、城市地域範圍由特區327.5平方公里擴大為全市2020平方公里。要求建成城區面積到2000年時達到350平方公里以上。3、人口由300萬提高到400萬。4、一批重大城市基礎設施將陸續展開，如地鐵、機場擴建，鹽田港二期，東部電

廠、深圳河治理等。可以預見，下個世紀初葉，一個規劃科學、布局合理、設施完善、環境優美、管理先進的深圳經濟特區，將躋身于國際性大都市行列，與香港、澳門、廣州及其他珠江三角洲城市協調發展，共同組成亞太地區重要的都市帶。

《深圳名廈》入選的代表性建築物，在建築設計、造型、裝修、施工工藝等都反映了深圳整個八十年代和九十年代前五年的建築學水平的真實見證。一個規劃好的城市，應當既有規劃而又富于變化，在總體規劃時，努力設計各種有序而又多樣化的空間。這點，在主干道——深南路的建築群體中得到充分的體現。

對於城市公共建築的造型，特別是那些具有標志性的建築物，審批時持慎之又慎的態度，力求取得最能體現國際性大都市意圖又富有時代感和民族特色的方案。對標志性的建築，實行國內外公開招標的方式，參加投標的建築師們可以吸取國內外的先進的設計思想，大膽創新，涌現一批無論在造型手法上還是建築平面上及至空間組合上都較為新穎、美觀、大方、協調，既有時代風格，又具民族特色，更有南方海濱國際大都會風貌的建築設計脫穎而出。國貿大廈、發展中心大廈、天安大廈、體育館、圖書館、科學館、博物館、銀湖旅游中心、東湖賓館、南海酒店、特區中央銀行、深圳金融中心大廈和深圳國際金融大廈等，均受到中外建築設計專家們的一致好評。

由新加坡大地顧問公司、中國城市規劃設計研究院、深圳市工程設計諮詢公司、華僑城規劃設計室聯合設計，香港中旅集團開發，建成以工業為主、兼有旅游、商業、科技、文化、醫療、住宅等綜合性現代化“華僑城”區，達到很高的設計水平，受到國內外行家們的矚目。

住宅設計勇于打破傳統的行列式布局，較多考慮人們居住的生活空間環境，既互相獨立，又互相滲透，其間花壇、草坪、小型雕塑、各樓的連廊綠化，充分利用立體空間，使居民有一種安靜感和舒適感。住宅前后樹蔭花茂，建築物高低錯落，群體關係協調，環境十分幽雅。只要你到長城商住大廈群、怡景花園、濱河住宅小區走一趟，你就會有一種令人心曠神怡的感覺。

建築色彩既是城市規劃的重要組成部分，又是城市建築特色的體現。深圳特區地處亞熱帶，作為現代化大都市的建築色調，要考慮到日照長、氣溫高、濕度大的特點，故以白色、乳黃色和淡綠色為基調，建築物的色彩淡雅，加上城市綠化，與建築物相互映襯，豐富了城市景觀，給人一種朝氣蓬勃的感受。

總體規劃中，注意物質生產的同時，充分考慮人民文化素質的整體提高。所以，特區開始建設時，就投入了大量資金興建了聞名全國的深圳大學、深圳圖書館、博物館、科學館、體育館（體育場）、大劇院、新聞文化中心、電視臺等“八大文化設施”。最近，市委市政府又決定，興建

國際文化交流中心、文化藝術商品交易中心、市中心圖書館、藝術博物館和科學博物館等五大文化設施。以後根據各功能區和人口密度，及時安排文化、教育、衛生、體育等文化公共設施，以不斷豐富特區人的精神生活和提高特區人的整體素質。

一九九五年三月十日

深圳罗湖鸟瞰





深圳局部夜景



深圳一瞥



市政府



市人大



市政协



發展中心大廈

深圳發展中心大廈位于最繁華的羅湖商業區，與國貿中心、國商大廈、南國影聯、街心花園相鄰。

大廈高 165.3 米，地上 43 層，建築面積 73889 平方米，總投資 8.66 億港元，建築設計是美國與香港合作的迪奧·施雅錫設計顧問公司設計，結構設計是香港華森建築工程顧問公司。中建三局一公司承建，1986 年 5 月 26 日開工，1987 年 5 月 18 日封頂。建成時為特區最高建築。大廈獨具一格，頗有后現代主義建築的品味。結構主義的總體設計，加上圓形玻璃幕牆，簡潔流暢，高雅清新，雄偉壯觀，是深圳特區標志性建築之一。

大廈以高級寫字樓為主，設有豪華精品商場、中西餐廳、酒吧、歌舞廳、健身房、康樂場、輔樓頂泳池等服務設施，主樓頂是直升機停機坪，是一個多功能綜合性現代建築。



祖國南大門

深圳聯檢大樓





深圳聯檢大樓座落在與香港一河之隔的羅湖橋頭，是我國陸域最大的旅客口岸。香港胡應湘建築工程師事務所設計，中建三局二公司施工，樓高 60.35 米，12 層，建築面積 63360 平方米，總投資 1.6386 億港元。

大樓是境外旅客進入中國國境后的第一幢建築物，立面設計表現出祖國強盛、繁榮的氣派和建築形式濃厚的民族風格和現代特色。設計能力年通過旅客 2800 萬人次。1983 年 9 月 1 日破土，1985 年 6 月 13 日啟用。

國貿大廈座落在人民南路與嘉賓路交匯處。

1982年10月動工興建，以高質量、高速度完成全部工程，于1985年12月通過驗收。由中南設計院設計，中建三局一公司承建，大廈建設採用了新的滑模工藝，創造了三天建一層樓的“深圳速度”，成為深圳特區經濟飛速發展的象徵。這座當年全國最高的建築物，巍峨壯麗，直插蒼穹，矗立在與香港一河之隔的北岸，成為中國改革開放的窗口——深圳特區的縮影，也是深圳市首座標志性建築物，是記錄“開荒牛”拓耕業績的一座豐碑。

大廈具有豐富的立面造型，高達160米的主樓聳立在150米長的裙樓一側，構成了一個別致的倒T形，裙樓的頂部設計成一個向上隆起的傘形頂蓋，頂蓋下是四層的弧形商場。商場和塔樓之間的中庭寬敞明亮，面積達1400平方米，設計成園林風格，中間是一組大型音樂噴泉，周圍輔之以花木、走廊，形成了一個優雅的空間。塔樓頂層是全國目前最高的旋轉餐廳，60分鐘旋轉一周可俯瞰深圳全景及香港新界；“不登國貿旋轉，無以了解深圳”旋轉餐廳已成為新的人文景觀。

大廈總投資1.25億元，53層。建築面積10萬平方米。

